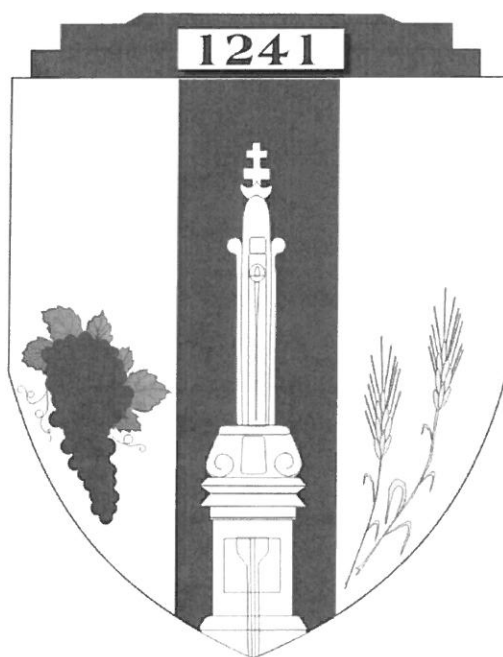


**Tárnok Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**1/2017. (01.13.) számú önkormányzati**

**RENDELETE**



**TÁRNOK  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL  
SZÓLÓ 13/2014. (VI.23.) SZÁMÚ  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Tárnok helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A „R” 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A HÉSZ-ot az alábbi melléletekkel kell alkalmazni:

- a) 1. sz. Rajzi melléklet: M = 1 : 4000 méretarányú Módosított Szabályozási Terv (SZT-M/2013. T1-4. és T7. szelvény + SZT-M/2014. T8. szelvény + SZT-M-2/2016. T5. és T6. szelvény + jelmagyarázat)
- b) 2. sz. melléklet: Fogalom-meghatározás
- c) 3. sz. melléklet: Beépítésre szánt építési övezetek
- d) 4. sz. melléklet: Beépítésre nem szánt övezetek
- e) 5. sz. melléklet: Kötelező szabályozási elemek
- f) 6. sz. melléklet: Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek  
Művi értékvédelmi elemek, örökségvédelmi elemek  
Táj- és természetvédelmi elemek  
Védőterületek, védősávok, korlátozások
- g) 7. sz. melléklet: Javasolt szabályozási elemek
- h) 8. sz. melléklet: Tájékoztató elemek
- i) 9. sz. Rajzi melléklet: M = 1 : 2000 méretarányú Módosított Szabályozási Terv (SZT-M/2016.)”

2. § A „R” 13. § (5) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(5) Szabályozási vonal végrehajtása miatt történő telekalakítás esetén a kötelezően előírt legkisebb telekmérettől el lehet térni.”

3. § A „R” 28. §-a az alábbi (18) bekezdéssel egészül ki:

„(13) A **Vt-12** jelű építési övezet

- a) több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egészségügyi, iroda rendeltetésű létesítmények elhelyezésére szolgál, valamint az övezetben olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület fő rendeltetésével összhangban vannak, és azt szolgálják,
- b) a 750 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken 2 fő rendeltetésű épület, a telken összesen legfeljebb 3 önálló rendeltetési egység helyezhető el. A telken új fő rendeltetésű épület kizárólag a közterületi telekhatároktól 5 m-re helyezhető el.”

4. § A „R” 3. sz. melléklete 3/B. számú táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

**3/B. számú táblázat – Kertvárosias lakóterület építési övezetei**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható		A beépítésnél alkalmazható		
		legkisebb		legkisebb	legnagyobb	
		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	zöldfelületi arány (%)	beépítettség (%)	épület- magasság (m)
<b>Lke-1</b>	O	600	16	50	30	4,5
<b>Lke-2</b>	O	600	16	50	30	5,5
<b>Lke-3</b>	O	800	20	50	30	5,5
<b>Lke-4</b>	Z	400	10	60	30	7,5
<b>Lke-5</b>	SZ	800	20	60	30	7,5
<b>Lke-6</b>	O	1500	16	50	30	4,5
<b>Lke-7</b>	O	700	15	50	30	5,0
<b>Lke-8</b>	SZ	700	16	50	30	6,0
<b>Lke-9</b>	O	600	16	50	30	7,5

5. § A „R” 3. sz. melléklete 3/D. számú táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

**3/D. számú táblázat – Településközpont terület építési övezetei**

Építési övezet jele	Beépítési mód	A <sub>z</sub> építési telek kialakítható		A beépítésnél alkalmazható		
		legkisebb		legkisebb	legnagyobb	
		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	zöldfelületi arány (%)	beépítettség (%)	épület- magasság (m)
Vt-1	O	700	20	20	60 (30*)	7,5
Vt-2	O	3000	16	50	20	4,5 (15,0**)
Vt-3	SZ	2000	30	20	70	12,5
Vt-4	SZ	7000	50	30	30	7,5
Vt-5	SZ	1500	30	20	50	10,5
Vt-6	Z	500	14	20	50	6,0
Vt-6*	Z	500	14	20	50	6,0
Vt-7	SZ	2000	30	35	35	7,5
Vt-8	Z	100	6 (10***)	10	80	5,0
Vt-9	SZ	5000	30	20	50	6,0
Vt-10	SZ	3000	30	15	30	7,5 (12,0**)
Vt-11	SZ	2000	20	10	80	6,5
Vt-12	O	600	16	40	40	5,5

\* kizárólag lakó rendeltetésű épület építése esetén a beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség

\*\* a megadott épületmagasság csak templomtorny, harangláb építése esetén alkalmazható

\*\*\* saroktelek esetén

6. § A „R” „Módosított Szabályozási Terv” című, SZT-M/2013 jelű melléklete T5. és T6. jelű szelvénye, valamint jelmagyarázata helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete (SZT-M-2/2016. jelű tervlap T5. és T6. jelű szelvénye, valamint jelmagyarázata) lép.

7. § Jelen rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a „R” 25. § (9) bekezdése hatályát veszti.

Dr. Simon Mária  
jegyző



Szolnoki Gábor  
polgármester

#### Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület a 2017. január 10-i ülésen fogadta el.

A rendelet kihirdetve: 2017. január 13.

Hatálybalépés: 2017. január 28.

A kihirdetés megtörténtét igazolja: dr. Jenei-Kiss Gergely aljegyző