#

 Tárnok Nagyközség Önkormányzata

2461 Tárnok, Dózsa Gy. u. 150-152.

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

Az **„Óvoda kivitelezése, 2017.”**

tárgyú

közbeszerzési eljáráshoz

{Kbt. Harmadik Rész, 115. § szerinti nyílt eljárás}

2017. II. hó

**Az „Óvoda kivitelezése, 2017.” tárgyú**

**uniós értékhatár alatti {Kbt. 115. § szerinti nyílt} közbeszerzési eljárás**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMAI**

**A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK AZ ALÁBBIAKAT TARTALMAZZÁK:**

**1. Ajánlattételi felhívás**

**2. Az ajánlat elkészítésével kapcsolatos tudnivalók**

**3. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke**

**4. Felolvasólap, nyilatkozatminták**

**5. Szerződés-tervezet**

**6. Műszaki leírás, árazatlan költségvetés**

**1. Ajánlattételi felhívás**

Az **„Óvoda kivitelezése, 2017.”**

tárgyú közbeszerzés eljárás

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

1. **Ajánlatkérő neve, címe telefon-és telefaxszáma:**

Hivatalos név: Tárnok Nagyközség Önkormányzata

Postai cím: 2461 Tárnok, Dózsa Gy. u. 150-152.

Kapcsolattartási pont:

 Címzett: dr. Bánhidi Ferenc ügyvéd, Bánhidi Ügyvédi Iroda, 1075 Budapest, Asbóth utca 17. III. em. 3.

Telefon: 06-30-251-8822

E-mail: dr.banhidi@upcmail.hu

Fax: 06-1-610-2689

Ajánlatkérő általános internetcíme: www.tarnok.hu

1. **Közbeszerzési eljárás fajtája:**

Jelen közbeszerzési eljárás uniós értékhatár alatti eljárás, amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján kerül lebonyolításra a nyílt eljárás szabályainak megfelelő alkalmazásával.

1. **A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen, a jelen Ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.

1. **Közbeszerzés tárgya, mennyisége**

Építési beruházás: önkormányzati fenntartású új, 736,95 bruttó m2 alapterületű óvoda épületének kivitelezése 3 csoportszobával (90 férőhely) és 1 többfunkciós aula(tornaszoba) helyiséggel, kertépítéssel Tárnok Nagyközség Önkormányzata részére a Közbeszerzési dokumentumokban részletesen meghatározottak szerint. Az építési beruházás kizárólag kivitelezésre irányul.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45214100-1

1. **Keretmegállapodásra, dinamikus beszerzési rendszerre, elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Jelen közbeszerzési eljárásban nem kerül sor keretmegállapodás kötésére, továbbá jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő nem alkalmaz dinamikus beszerzési rendszert, illetőleg elektronikus árlejtést.

1. **A szerződés meghatározása**

Kivitelezési szerződés keretében óvoda kivitelezése Tárnok Nagyközség Önkormányzata részére**.**

1. **Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat**

A jelen közbeszerzési eljárásban nincs lehetőség többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtására.

Jelen közbeszerzési eljárásban nincs lehetőség részajánlat tételére. Jelen közbeszerzés tárgya egy egy egységet képező óvodaépület kivitelezése. Részajánlattétel biztosítása csak a beruházás olyan mesterséges, műszakilag és gazdaságilag nem ésszerű és indokolható megosztásával lehetséges, ami a kivitelezés zavartalan lefolyását, a munkaterület használatát, továbbá a teljesítési ütemek és határidők tarthatóságát is negatívan befolyásolná.

1. **A teljesítés határideje**

A teljesítés határideje 2018. május 15., a Közbeszerzési dokumentumokban (szerződés-tervezet, Műszaki leírás) részletesen meghatározottak szerint.

1. **A teljesítés helye**

A teljesítés helye: ajánlatkérő közigazgatási területén a Tárnok, Honfoglalás u. 3-9. szám alatti, 607/4 hrsz-ú telek.

NUTS-kód: HU 01210

1. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**

A szerződésben meghatározott módon és tartalommal történt, igazolt teljesítések ellenértékének megfizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdésében meghatározottak szerint 30 napon belül kerül sor, a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottaknak megfelelően.

Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatás megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltaknak megfelelően történik.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (6) bekezdése első fordulatában foglaltakra.

A kifizetésre megfelelően irányadóak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak.

Ajánlatkérő előleget biztosít a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottaknak megfelelően.

Részszámla benyújtására a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottaknak megfelelően van lehetőség.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel kifizetés csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet részére történhet.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az építési beruházás finanszírozásához támogatást nyújtó pályázat szabályai értelmében 2017. december 31-ét követően a kivitelezés I-III. üteméhez kapcsolódóan kifizetésre nem kerülhet sor.

1. **Kizáró okok**

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Megkövetelt igazolási mód:

 Az ajánlatban ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a jelen eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont kb*)* pontját a Korm. rendelet 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok.

1. **Alkalmassági követelmények**
	1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő köteles benyújtani:

i)

A Kbt. 65. § (1) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 19. § (1) bek. b) pontja alapján saját vagy jogelődjének a hatályos számviteli jogszabályok szerinti - mellékletek nélküli - előző három lezárt üzleti évre vonatkozó mérlegbeszámolóját, egyszerű másolatban, ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét.

Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges.

Ha az ajánlattevő jelen pontban meghatározott irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt középület építési munkáiból származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a 80 millió HUF-ot.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban középület építési munkái alatt olyan építési beruházást ért, amely kórház, sportlétesítmény, szabadidős és szórakoztató létesítmény, bölcsőde, óvoda, iskola, felsőoktatási épület vagy közigazgatási rendeltetésű épület építési munkáit foglalja magában.

Az igazolás módja:

Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges.

Ha az ajánlattevő jelen pontban meghatározott irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban benyújtandó, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevő gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az ajánlattevő gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlattételi felhívásban előírt, az árbevételéről szóló saját nyilatkozatát az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, ennek igazolása tekintetében a Kbt. 67. § (3) bekezdése szerint kell eljárni, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bekezdésében, továbbá 65. § (7) bekezdésében foglaltakra.

Az alkalmasság igazolására a Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése is megfelelően irányadó.

12.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő köteles benyújtani:

i)

A Kbt. 65. § (1) bekezdés, valamint a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a jelen ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését.

Az ismertetésnek/referencia igazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia:

* a szerződést kötő másik fél neve;
* a szerződést teljesítő gazdasági szereplő neve;
* a teljesítés ideje (év/hónap/nap megadásával) és helye;
* az építési beruházás tárgya {részletesen leírva a teljesített építési beruházást úgy,

hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen ajánlatkérő számára};

* az ellenszolgáltatás összege (nettó összegben és HUF-ban);
* nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az igazolás módja:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban benyújtandó, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevő gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az ajánlattevő gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen ajánlattételi felhívásban előírt igazolásokat az alkalmassági követelmények, valamint az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani, figyelemmel a Korm. rendelet 23. §-ban foglaltakra. Ennek megfelelően, amennyiben ajánlattevő ismerteti az általa végzett legjelentősebb építési beruházásokat, a szerződést kötő másik fél által adott, az előírt tartalmi elemeket magában foglaló (referencia)igazolással kell az ismertetett építési beruházásokat igazolni.

Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, ennek igazolása tekintetében a Kbt. 67. § (3) bekezdése szerint kell eljárni, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bekezdésében, továbbá 65. § (7) bekezdésében foglaltakra.

Ajánlatkérő a Korm. rendelet 25. § (2) bekezdésére figyelemmel fenti igazolási mód helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek. Ebben az esetben elegendő az ajánlattevő képviseletére jogosult személy(ek) által megfelelően aláírt nyilatkozat benyújtása az igazolás során.

1. **Alkalmassági minimumkövetelmények**
	1. Gazdasági és pénzügyi minimumkövetelmények

Alkalmatlan ajánlattevő, ha:

i)

ha mérleg szerinti eredménye az előző három lezárt üzleti évek közül bármelyik kettőben negatív volt.

* 1. Műszaki, illetve szakmai minimumkövetelmények

Alkalmatlan ajánlattevő, ha:

i)

nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben

legalább egy darab, minimum nettó 80.000.000 HUF ellenszolgáltatást elérő értékű, középület építési munkáinak kivitelezésére vonatkozó, szerződésszerűen teljesített referenciával.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban középület építési munkái alatt olyan építési beruházást ért, amely kórház, sportlétesítmény, szabadidős és szórakoztató létesítmény, bölcsőde, óvoda, iskola, felsőoktatási épület vagy közigazgatási rendeltetésű épület építési munkáit foglalja magában.

1. **Szerződésben megkövetelt biztosítékok**

 Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér és jótállási biztosíték az alábbiak szerint, a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottaknak megfelelően.

Ajánlatkérő késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbért köt ki, melynek összege 150.000 Ft/nap. Késedelemnek minősül, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt, vagy bármilyen, a teljesítés kijavítására kitűzött határidőt neki felróható okból elmulasztja, és a megadott időpontra nem teljesít. Az első kötbér által terhelt nap a megadott teljesítési időpontot követő első munkanap.

A szerződésben vállalt feladatok teljesítése a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek felróható okból történő meghiúsulása esetére Ajánlatkérő meghiúsulási kötbért köt ki. A kötbér összege a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-a. A meghiúsulási kötbér összege a késedelmi kötbér összegén felül értendő. A feladat teljesítésének meghiúsulását jelentheti különösen, ha a késedelem okán Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, illetve, ha a teljesítés a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek felróható okból egyébként ellehetetlenül.

Ajánlatkérő a felmerülő kötbért minden esetben kiszámlázza, és azt a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles nyolc napon belül ajánlatkérő részére egy összegben, teljes egészében megfizetni. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél tudomásul veszi és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele a kötbér megfizetése.

Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékaként a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő összegű biztosítékot köt ki a jótállás időtartamára (60 hónap).

A biztosíték a nyertes ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel. A jótállási biztosítéknak a szerződés teljesítésének időpontjától kell rendelkezésre állnia.

1. **Az ajánlattétel nyelve**

 Az ajánlattétel nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

1. **Hiánypótlás**

A Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint van lehetőség hiánypótlásra.

1. **Az ajánlatok bírálati szempontja**

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár érték arányt megjelenítő értékelési szempont az alábbiak szerint.

*Ár szempont:*

- 1. részszempont: nettó ajánlati ár (HUF, előny az alacsonyabb). A részszempont súlyszáma: 70.

*Minőségi szempontok:*

- 2. részszempont: többlet jótállás a kötelező teljeskörű 60 hónapos jótállási időn túlmenően, a jótállási biztosíték fenntartásával (hónap, előny a hosszabb). *Ajánlatkérő a kötelező 60 hónapos jótállási időn túli további 60 hónapos vagy az ennél még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (100 pont) ad.* A részszempont súlyszáma: 15.

- 3. részszempont: a jótállás időtartama alatt üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követően a hiba helyszíni felülvizsgálata és erről írásbeli állásfoglalás készítése ajánlatkérő részére (hány percen belül, előny a kevesebb). *Ajánlatkérő a 120 perces vagy az ennél még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (100 pont) ad. A részszempont* súlyszáma: 15.

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont. Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az 1-100 pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

**Az értékelés módszere valamennyi részszempont esetében: arányosítás**

A pontszám megadása arányosítással történik, ahol a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, míg a többi ajánlatra adandó pontszámok a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek meghatározásra.

**Az ajánlatok értékelése során alkalmazott képletek:**

1. **Fordított arányosítás:** ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb (1. és 3. részszempont)

**P**vizsgált = **P**min + ( (Pmax – Pmin) x Alegjobb : Avizsgált )

1. **Egyenes arányosítás:** ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb (2. részszempont)

**P**vizsgált = **P**min + ( (Pmax – Pmin) x Avizsgált : Alegjobb)

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmin: a pontskála alsó határa
Pmax: a pontskála felső határa
Alegkedvezőbb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az egyes részszempontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszemponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd az így kialakult súlyozott pontszámok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. A legmagasabb összpontszám jelenti a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a közbeszerzés adott része vonatkozásában.

1. **Az ajánlattételi határidő: 2017. február 28., 10 óra 00 perc (CET).**

Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlat benyújtásának címe: Tárnok Nagyközség Önkormányzata, 2461 Tárnok, Dózsa György utca 150-152.

**Személyes benyújtás esetén:** Tárnok Nagyközség Önkormányzata, 2461 Tárnok, Dózsa György utca 150-152., „B” épület, Titkárság, munkanapokon 9.00 – 15.00 óráig, pénteken 9-12.00 óráig, továbbá az ajánlattételi határidő utolsó napján 9.00 - 9.30 óráig. Az ajánlattételi határidő utolsó napján 9.30-10.00 óráig a „B” épületben az I. emeleti tárgyalóban.

1. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye: 2017. február 28., 10 óra 00 perc (CET).

Helye: Tárnok Nagyközség Önkormányzata, 2461 Tárnok, Dózsa György utca 150-152., „B” épületben az I. emeleti tárgyalóban.

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében megjelölt személyek lehetnek jelen.

1. **A szerződés EU Alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos**

 Nem. Az építési beruházás megvalósításához Ajánlatkérő a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II.4. pont szerinti *Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása* jogcímen központi költségvetési támogatásban részesült.

1. **Az eredményhirdetés tervezett időpontja**

Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, az eljárás eredményéről az arról készített írásbeli összegezés megküldésével értesíti ajánlattevőket.

1. **A szerződéskötés tervezett időpontja**

Az írásbeli összegezés megküldése napját követő 6. napon, amennyiben ez a nap nem munkanap, úgy az ezt követő első munkanapon.

1. **Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

1. **A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy (adott esetben)**

Ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

1. **A 12. és 13. pont szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak (igen/nem)**

Igen.

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: 12. és 13. pont.

1. **Kiegészítő információk**

1) Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint teljes körben biztosítja a hiánypótlást. A hiánypótlásként benyújtandó iratokra az ajánlatra előírt formai követelményeket megfelelően kell alkalmazni.

2) Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelmények alapján kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

A Kbt. 68. § (2) bekezdése alapján az ajánlatot írásban és zártan, egy papír alapú példányban, a jelen eljárást megindító felhívásban megadott címre kell benyújtani. Ajánlatkérő előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, egy elektronikus másolati példány benyújtását CD-n vagy DVD-n. Az elektronikus másolati példánynak jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf, vagy azzal egyenértékű kiterjesztésű file-nak kell lennie.

3) A Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint az eljárást megindító felhívásban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók.

4) Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához kell rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A borítólapot és az esetleges hátlapot nem kell, de lehet számozni;

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell elhelyezni, mely alapján az ajánlatban szereplő

dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatot zárt csomagolásban, magyar nyelven kell benyújtani. A benyújtott ajánlat példányához borítólapot kell készíteni. A benyújtott ajánlat példányának *borítólapján* tüntessék fel az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét, továbbá a következő szöveget: „**Óvoda kivitelezése, 2017. Ajánlat.**” A papír alapú és az elektronikus másolati példány közötti eltérés esetén a papír alapú példány tartalma az irányadó.

Az ajánlatban lévő minden - az ajánlattevő vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlattétel és az esetleges hiánypótlás, indokolás, felvilágosítás teljes anyagát elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is be kell nyújtani, amit az ajánlat, illetve az esetleges hiánypótlás, indokolás, felvilágosítás zárt csomagolásában kérünk elhelyezni. Az elektronikus adathordozón benyújtott dokumentumoknak jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf, vagy azzal egyenértékű kiterjesztésű file-nak kell lenniük.

5) Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolni kell:

a) a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot a képviseletre jogosult által aláírtan. A nyilatkozatot az ajánlat papír alapú példányában eredeti aláírt formában kérjük benyújtani,

c) a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogya kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. §-a szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e,

d) a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti dokumentumokat.

e) Az ajánlatnak – az aláírásra jogosult személyek ellenőrzése céljából – tartalmaznia kell az

ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) alábbi iratait:

- amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban.

- a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya(i)nak vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolatát.

- egyéni vállalkozók egyéni vállalkozói igazolványának sorszámát, továbbá az egyéni vállalkozó aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját.

f) a képviseletre nem jogosult személy által tett nyilatkozat esetén a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó közokirati vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formába foglalt meghatalmazást, valamint a meghatalmazó(k) aláírási címpéldánya(i)nak vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolatát;

g) a Közbeszerzési dokumentumokban található Adatlapot az Ajánlattevőre/az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre vonatkozó általános információkról;

h) a Közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott Felolvasólapot és árazatlan költségvetést kitöltve.

i) ajánlattevőnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ban meghatározottak alapján a Közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításhoz kapcsolódó nyilatkozatát;

j) ajánlattevőnek az 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (5) bekezdésében foglaltak szerinti fedezet rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatát;

l) ajánlattevőnek a teljesítési biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozó nyilatkozatát.

6) Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében építési beruházás esetében a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezni. A felelősségbiztosítással kapcsolatos ajánlatkérői előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

7) Az alvállalkozói teljesítés, valamint az alvállalkozó teljesítésébe bevont közreműködő teljesítésének mértékével kapcsolatban felhívjuk ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében foglaltakra.

8) Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költséget. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség ajánlattevőt terheli.

9) A szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül. Az átlátható szervezet definícióját a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja rögzíti.

10) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás finanszírozására nettó 177.165.354 HUF áll rendelkezésére.

11) Jelen, eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeletei előírásainak megfelelően kell eljárni.

**Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. február 16.**

# 2. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

## 2.1 Az Ajánlattételi felhívás 1. pontjában foglaltakhoz

2.1.1 Az ajánlattétellel kapcsolatos kérdéseket kizárólag írásban lehet feltenni.

2.1.2 Amennyiben Ajánlattevő postai úton küldi meg ajánlatát, úgy a borítékon a következő címzést kérjük feltüntetni: Tárnok Nagyközség Önkormányzata, 2461 Tárnok, Dózsa György utca 150-152. **Személyes kézbesítés esetén az ajánlat az Ajánlattételi felhívás 18. pontjában meghatározott címen nyújtható be.** Amennyiben az ajánlatok kézbesítése nem személyesen az ajánlatok benyújtásának a helyén, hanem postán, illetve futárral történik, úgy az Ajánlattevő kiemelt kockázata, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőre az ajánlatok benyújtása helyére kerüljön. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában bármely okból nincs az ajánlatok beadásának helyszínén.

2.1.3 Az ajánlatot tartalmazó csomagoláson/borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget: „**Óvoda kivitelezése, 2017. Közbeszerzési ajánlat. Kizárólag az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel**.”.

2.1.4 Az ajánlatot cégszerűen aláírva, az Ajánlattételi felhívás 26. pontjában meghatározottak szerint, egy papír alapú példányban és a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, egy elektronikus másolati példányban (CD-n vagy DVD-n), zárt borítékban vagy dobozban, sértetlen csomagolásban, az előírt feliratokkal ellátva kell benyújtani. A kért papír alapú példányt és annak elektronikus másolati példányát együttesen (egy borítékba, csomagba, dobozba) kell becsomagolni. A csomagolásnak egyebekben biztosítani kell a következőket:

* az ajánlat papír alapú példánya és elektronikus másolati példánya együtt maradjanak,
* egyértelműen megállapítható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek és/vagy abba semmit be nem tettek,
* a csomagolás külső felülete tartalmazza az előírt feliratokat és adatokat.

Az ajánlatban valamennyi információt tartalmazó oldalt oldalszámmal kell ellátni. Az információt nem tartalmazó oldalak számozása nem kötelező, de lehetséges. Az ajánlat elején - az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékének megfelelő - oldalszámozással ellátott tartalomjegyzéket kell elhelyezni, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

## 2.2 Az ajánlattételi felhívás 11. pontjában foglaltakhoz

 Az ajánlatban ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont kb*)* pontját a Korm. rendelet 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

 A Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok.

## 2.3 Alvállalkozó

1.3.1 A Kbt. 3. § 2. pontja szerint **alvállalkozó**: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy

alapanyag eladóját,

c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

**2.4. Gazdasági szereplő**

A Kbt. 3. § 10. pontja szerint **gazdasági szereplő**: bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.

## 2.5 A szerződéses feltételekkel kapcsolatos információk

A jelen Közbeszerzési dokumentumokban átadott szerződés-tervezetet nem kell csatolni az ajánlatban, helyette a jelen Közbeszerzési dokumentumok 4. számú nyilatkozatmintája szerinti, az ajánlattevő képviseletére jogosult által aláírt nyilatkozatot kérjük benyújtani.

## 1.6 Kiegészítő tájékoztatás kérés

1.6.1 A Kbt. 56. § alapján az Ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatás kérhető az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdés értelmében az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles megadni.

1.6.2 Kérdéseket (kiegészítő tájékoztatás kérést) az Ajánlattételi felhívás 1. pontjában megjelölt telefax számra, vagy/és e-mail címre kérjük megküldeni.

1.6.3 A közbeszerzési eljárás folyamán valamennyi közlést írásban kell megtenni. Közlések semmilyen más formában nem fogadhatóak el.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ajánlatban – a jelen Közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott nyilatkozatmintákon túlmenően – csatolni kell az Ajánlattételi felhívásban előírt egyéb dokumentumokat és nyilatkozatokat is.

## 2.7 Az ajánlatok értékelése

Az Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívásban, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja szerint, **a legjobb ár érték arányt megjelenítő értékelési szempont** alapján bírálja el, az Ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontoknak megfelelően.

**Az ajánlati ár:**

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell az összes felmerülő adót, közterhet, illetéket stb. kivéve az ÁFA összegét. Az ajánlati árnak minden, a szerződésszerű teljesítés érdekében, valamint a műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árat magyar forintban, nettó értékben, pozitív egész számokban kell megadni. A nettó ajánlati átalányárat a Kbt. 66. § (5) és 68. § (4) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon (1. számú iratminta) kell megadni. Az ajánlattevőnek részletes árajánlatot kell tennie az árajánlat-táblázat (árazatlan költségvetés) kitöltésével, melynek mintáját ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátotta. A Felolvasólapon a részletes árajánlat nettó végösszegét kell feltüntetni a „Nettó ajánlati ár” rovatban. A részletes árajánlat-táblázaton belül tilos az egyes sorokat összevonni, az egyes tételekhez tartozó mennyiséget, mennyiségi egységet megváltoztatni. Nem tilos (adott esetben) a sorokat bővíteni abban az esetben, amennyiben az adott sor szerint megajánlandó termékkel egyenértékű ajánlatot ajánlattevő csak több termékegységgel tud azonos vagy jobb paraméterekkel megajánlani. Ilyen esetben azonban kérjük fokozottan ügyeljenek a mennyiségek és a képletek megfelelő alkalmazására. A részletes árajánlat-táblázat valamennyi tételét be kell árazni.

A részletes költségvetés mintája külön excel-táblázatban a közbeszerzési dokumentumok között található CD-n az alábbi fájlnéven: 8. fájlmappa (Kiviteli költségvetések) Kérjük az árakat a kiadott excel-formátumban megadni, majd nyomtatás és (cégszerű)aláírás után az ajánlathoz csatolni szíveskedjenek. Kérjük továbbá, hogy az \*.xlsx fájlt az alábbiak szerint nevezzék át, és az elektronikus példányhoz az excel-táblát is külön csatolják: ajánlattevőneve.óvoda kivitelezése.2017.xlsx

**2.8 Közös ajánlattétel**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén valamennyi konzorciumi tag által aláírt Konzorciumi Szerződést. A szerződésben a szerződő feleknek ki kell jelölni a konzorcium vezetőjét, illetve a képviseletében eljáró személyt, valamint a konzorcium vezetőjét kell feljogosítani a konzorcium nevében az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, továbbá a konzorcium nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére. A szerződésnek tartalmaznia kell a konzorcium vezetőjének kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a konzorcium vezetését elfogadja.

A Konzorciumi Szerződés egyebekben akkor fogadható el, ha

* tartalmazza a közös ajánlattevők megnevezését,
* tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében,
* tartalmazza, hogy a képviselő felel az ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés konzorciumon belüli koordinálásért és konzorcium általi végrehajtásáért,
* tartalmazza a tervezett feladatmegosztás részletes ismertetését,
* tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért,
* a közös ajánlattevők nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésének esetére
* a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól;
* hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá
* a konzorcium valamennyi tagjának az aláírásával hatályba lép.

## 2.9 A kifizetésre vonatkozó sajátos feltételek (Art. 36 /A. §)

A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

*a)*az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő adóigazolást, vagy

*b)* az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az előzőek szerinti kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó.

A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik.

A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha az Art. 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg, valamint abban az esetben sem, amennyiben az igazolást bemutató szervezet felszámolás alatt áll.

Ha az állami adó- és vámhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolásban általa nyilvántartott köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő az állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

Amennyiben az Art. 36/A. § (1)–(3) bekezdései szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

Az Art. 36/A. § (1)–(4) bekezdései rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

Az adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az e § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.

Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.

Az Art. 36/A. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazoláson feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.

**2.10 Felelősségbiztosítás**

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében építési beruházás esetében a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a dokumentációban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

Ajánlatkérő az alábbiaknak megfelelő felelősségbiztosítás meglétét követeli meg legkésőbb a szerződéskötés időpontjára:

Ajánlattevő a Közbeszerzési dokumentumokban részletezett építési-szerelési kivitelezési munkákra CAR-rendszerű vagy más, ugyancsak összkockázati rendszerű építési-szerelési biztosítást köteles kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelynek kedvezményezettje Ajánlatkérő. Az eredeti kötvényt a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéssel egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátania. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 200 millió HUF. A felelősségbiztosítás káresemény összege legalább: 150 millió HUF.

**2.11 Irányadó környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények**

Az ajánlattevőnek - a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésének megfelelően - tájékozódnia kell azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, és amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények fentiek szerint elérhető követelményeinek nem megfelelő ajánlat érvénytelen. Az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást az alábbi szervezetektől kaphat:

Nemzetgazdasági Minisztérium Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4. Postai cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4. Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481. Telefonszám: +36-1-795-1400 Telefax: +36-1-795-0716

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége 1036 Budapest, Váradi u. 15. Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520. tel: 06-1-323-3600 fax: 06-1-323-3602

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal 1051 Budapest, Arany János u. 25. Ingyenes (zöld) telefonszám: 06-80-204-258

**Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy ahol a Közbeszerzési dokumentumokban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, az csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Ajánlattevő ajánlatában bármely más terméket, eszközt, gyártmányt, stb-t szerepeltethet, amely adott funkciónak, feltételeknek, előírásoknak megfelel, azzal egyenértékű.**

**3. AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE**

Ajánlatkérő a Kbt. 3. § 21. pontjára, ill. 28. § (1) bekezdésére és 57. § (1) bekezdésére figyelemmel az alábbiakban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell benyújtani. A nyilatkozatok megtételéhez Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban nyilatkozatmintákat készített az ajánlattevők számára. Az iratminták használata nem kötelező, azonban az ajánlat és a nyilatkozatok megfelelő tartalommal történő benyújtása érdekében javasoljuk ezek alkalmazását.

A következő táblázatot javasoljuk kitöltve tartalomjegyzékként az ajánlat elején elhelyezni.

|  |  |
| --- | --- |
| Megnevezés | Oldalszám |
| Oldalszámmal ellátott tartalomjegyzék*(az ajánlatban benyújtandó dokumentum)* |  |
| Felolvasólap kitöltve (1 számú iratminta)*(az ajánlatban benyújtandó dokumentum)* |  |
| Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan (2. számú iratminta)*(az ajánlatban benyújtandó dokumentum)* |  |
| Nyilatkozat a referenciákról (3/1. számú iratminta) és referencia igazolás*(nem az ajánlatban, hanem ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti külön felhívására benyújtandó dokumentumok)**A 3/2. számú iratminta szerinti nyilatkozat benyújtása esetén nem szükséges ezen dokumentumokat benyújtani.**vagy*Nyilatkozat a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek való megfelelésről (3/2. számú iratminta)*(nem az ajánlatban, hanem ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti külön felhívására benyújtandó dokumentum)* |  |
| Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés alapján (4. számú iratminta)*(az ajánlatban benyújtandó dokumentum)* |  |
| Ajánlattevő nyilatkozata a felelősségbiztosításról (5. számú iratminta)*(az ajánlatban benyújtandó dokumentum)* |  |
| Nyilatkozat az 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (5) bekezdésében foglalt feltételeknek való megfelelésről (6. számú iratminta)*(az ajánlatban benyújtandó dokumentum)* |  |
| Ajánlattevő nyilatkozata biztosíték nyújtásáról (7. számú iratminta)*(az ajánlatban benyújtandó dokumentum)* |  |
| A jelen Közbeszerzési dokumentumokban található Adatlap az Ajánlattevőre/az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre vonatkozó általános információkról (7. számú iratminta)*(az ajánlatban benyújtandó dokumentum)* |  |
| Árazatlan költségvetés kitöltve (lásd. Műszaki leírás)*(az ajánlatban benyújtandó dokumentum)* |  |
| Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.*(az ajánlatban benyújtandó dokumentum)* |  |
| Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) képviseletére (cégjegyzésre) jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya(i)nak vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolata, egyéni vállalkozó ajánlattevő esetén aláírási címpéldányának vagy hivatalos aláírás-mintájának egyszerű másolata.*(az ajánlatban benyújtandó dokumentum)* |  |
| Képviseletre nem jogosult személy által tett nyilatkozat esetén a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó közokirati vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formába foglalt meghatalmazás, valamint a meghatalmazó(k) aláírási címpéldánya(i)nak vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolata.*(az ajánlatban benyújtandó dokumentum)* |  |
| Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy annak magyar nyelvű hiteles fordítása, vagy magyar nyelvű felelős fordítása, és a fordítás hitelességéért való felelősségvállalást tartalmazó, a képviseletre jogosult aláírt ajánlattevői nyilatkozat.*(az ajánlatban benyújtandó dokumentum)* |  |
| Az ajánlattételi felhívásban előírt egyéb dokumentumok. |  |

**4. NYILATKOZATMINTÁK**

# Ajánlatkérő a következő nyilatkozatmintákat az ajánlatok elkészítésének megkönnyítése érdekében bocsátja az Ajánlattevők rendelkezésére. A nyilatkozatmintáknak megfelelő adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is elfogadunk. A minták használata nem kötelező, azonban az ajánlat és a nyilatkozatok megfelelő tartalommal történő benyújtása érdekében javasoljuk ezek alkalmazását.

## 1. Felolvasólap

**Tárgy: „Óvoda kivitelezése, 2017.”**

|  |  |
| --- | --- |
| Ajánlattevő neve: | ………………………………………………………………………………. |
| Székhely: | ………………………………………………………………………………. |
| Telefon: | ………………………………………………………………………………. |
| Telefax: | ………………………………………………………………………………. |
| e-mail: | ………………………………………………………………………………. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSRE KERÜLŐ TARTALMI ELEME** | **Ajánlati érték** | **Mértékegység** |
| *Ár szempont:*1. részszempont: nettó ajánlati ár (előny az alacsonyabb). | ……………………… | **HUF** |
| *Minőségi szempontok:*2. részszempont: többlet jótállás a kötelező teljeskörű 60 hónapos jótállási időn túlmenően, a jótállási biztosíték fenntartásával (hónap, előny a hosszabb). *Ajánlatkérő a kötelező 60 hónapos jótállási időn túli további 60 hónapos vagy az ennél még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (100 pont) ad.* | ……………. *(a megajánlást arab számmal vagy más, a megajánlást egyértelműen rögzítő módon kérjük megadni)* | **HÓNAP** |
| 3. részszempont: a jótállás időtartama alatt üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követően a hiba helyszíni felülvizsgálata és erről írásbeli állásfoglalás készítése ajánlatkérő részére (hány percen belül, előny a kevesebb). *Ajánlatkérő a 120 perces vagy az ennél még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (100 pont) ad.* | ……………. *(a megajánlást arab számmal vagy más, a megajánlást egyértelműen rögzítő módon kérjük megadni)* | **PERC** |

Dátum: ………………………….

………………………………

ajánlattevő képviseletére jogosult aláírása

## 2. Nyilatkozat az eljárásban előírt kizáró okokra és alkalmassági követelményekre vonatkozóan

Alulírott ……………………..…, mint a ……………………………… (Ajánlattevő) képviseletére jogosult felelősségem tudatában

kijelentem,

hogy az **„Óvoda kivitelezése, 2017.”** tárgyú közbeszerzési eljárásban

I./

Az általam képviselt gazdasági szereplővel szemben nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontja szerinti következő kizáró okok:

**„62. §** (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

*g)* közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés *f)* pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

*h)* korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

*i)* az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

*ia)* a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelőségére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

*ib)* a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

*j)* esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

*k)* tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

*ka)* nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

*kb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

*kc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll; (…)

*m)* esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni; (…)

*q)* súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.”

**Fentieknek megfelelően nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő** *(a megfelelő aláhúzandó):*

*-* olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek,

*-* olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén,

1. Ha az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra) – rb) vagy rc) – rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének és állandó lakóhelyének bemutatása az alábbi:

…………………………………………………………………,

………………………………………………………………….

*{a jelen A) pontban foglaltak fennállása esetén kérjük a tényleges tulajdonos(ok) adatainak feltüntetését}*

VAGY

1. Nyilatkozom, hogy az ajánlattevő gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

*{a jelen B) pontban foglaltak fennállása esetén kérjük a B) pontban foglaltakat aláhúzással jelölni}*

A szerződés teljesítése során nem veszek igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót, továbbá az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet sem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

II./

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő vonatkozásában az igazolni kívánt, az eljárást megindító felhívás 12.1. és 13.1. pontjában meghatározott, a szerződés teljesítéséhez szükséges gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmények teljesülnek.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő vonatkozásában az igazolni kívánt, az eljárást megindító felhívás 12.2 és 13.2. pontjában meghatározott, a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények teljesülnek.

Dátum: ………….……………….

………………………………

ajánlattevő képviseletére jogosult aláírása

**3/1. Nyilatkozat a referenciákról**

**(ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtandó dokumentum, ezen dokumentummal együtt a szerződést kötő másik fél által adott igazolás benyújtása is szükséges)**

Alulírott ……………………..…, mint a ……………………………… (Ajánlattevő / alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet[[1]](#footnote-1)) képviseletére jogosult az **„Óvoda kivitelezése, 2017.”** tárgyú közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában

kijelentem,

# hogy az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben a következő legjelentősebb építési beruházásokat végezte az ajánlattevő társaság/alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet**1** az alábbiakban részletezettek szerint.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | referencia  |  referencia  |  referencia  |
| Szerződést kötő másik fél neve |  |  |  |
| Szerződést teljesítő gazdasági szereplő neve |  |  |  |
| Teljesítés ideje (év/hónap/nap megadásával) és helye |  |  |  |
| Az építési beruházás tárgya (részletesen leírva az építési beruházást úgy,hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen ajánlatkérő számára) |  |  |  |
| Ellenszolgáltatás nettó összege |  |  |  |

*(a táblázatnak a referenciára vonatkozó adatokat tartalmazó oszlopainak száma a szükséges mértékben bővíthető)*

Továbbá kijelentem, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Dátum: ………….……………….

………………………………

ajánlattevő/alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet1 képviseletére jogosult aláírása

## 3/2. Nyilatkozat a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek való megfelelésről

**(ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtandó dokumentum,**

**jelen nyilatkozat benyújtása esetén a 3/1. számú nyilatkozat, valamint a referenciaigazolás benyújtása nem szükséges)**

Alulírott ……………………..…, mint a ……………………………… (Ajánlattevő) képviseletére jogosult felelősségem tudatában

kijelentem,

## hogy az „Óvoda kivitelezése, 2017.” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása 13.2. pontjában az ajánlatkérő által előírt, a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében meghatározott alkalmassági követelményeknek az általam képviselt ajánlattevő megfelel.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben ajánlatunk elbírálása során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (3) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni.

Dátum: ………………………………

………………………………

ajánlattevő képviseletére jogosult aláírása

## 4. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése alapján

Alulírott ……………………………………. , mint a ………………………………………… (Ajánlattevő) képviseletére jogosult

kijelentem,

hogy az **„Óvoda kivitelezése, 2017.”** tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, valamint a szerződés-tervezetben meghatározott feltételeket megismertem és elfogadom, az általam képviselt gazdasági szereplő kész a szerződés teljesítésére a felolvasólapon tett megajánlással és az ott meghatározott összegű ellenszolgáltatás fejében.

Kijelentem, hogy az általunk benyújtott dokumentumok valós információkat tartalmaznak.

Kijelentem, hogy az általam képviselt ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3-5. §-ai szerinti minősítése:

mikro vállalkozás [ ]  kisvállalkozás [ ]  középvállalkozás [ ]  nem tartozik a törvény hatálya alá [ ]

Dátum: ………….…………………

………………………………

ajánlattevő képviseletére jogosult aláírása

**5. NYILATKOZAT**

**felelősségbiztosításról**

Alulírott ……………………..…, mint a(z) ……………………………… (Ajánlattevő) képviseletére jogosult felelősségem tudatában kijelentem, hogy az **„Óvoda kivitelezése, 2017.”** tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertességünk esetére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján

* a Közbeszerzési dokumentumokban előírt terjedelmű és mértékű hatályos felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezünk,
* a Közbeszerzési dokumentumokban előírt terjedelmű és mértékű felelősségbiztosítási szerződést kötünk legkésőbb a kivitelezési szerződés megkötésének időpontjára, vagy
* a meglévő hatályos felelősségbiztosítási szerződésünketaKözbeszerzési dokumentumokban előírt terjedelmű és mértékű felelősségbiztosításra kiterjesztjük legkésőbb a kivitelezési szerződés megkötésének időpontjára.

*(megfelelő rész aláhúzandó)*

Dátum: ………………………………

………………………………

ajánlattevő képviseletére jogosult aláírása

## 6. Nyilatkozat az 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (5) bekezdésében foglalt feltételeknek való megfelelésről

**Tárgy: „Óvoda kivitelezése, 2017.”** tárgyú közbeszerzési eljárás.

Alulírott ……………………..…, mint a(z) ……………………………… (Ajánlattevő) képviseletére jogosult

kijelentem,

# hogy az 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (5) bekezdésében foglalt feltételeknek {39/A. § (5) bekezdés: *Vállalkozó kivitelezői tevékenység keretében a kivitelező az építőipari kivitelezési tevékenységet csak akkor vállalhatja, ha az építési (szerelési) szerződésben vállalt kivitelezési munkák elvégzésének a megrendelt minőségben saját költségén történő teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik (beleértve az igénybevett alvállalkozók díjazását is). Ha a szerződésben részteljesítésben állapodtak meg, a kivitelezőnek a szerződés szerinti teljesítési feltételeknek megfelelően, de legalább a megrendelő építtető első teljesítéséig meghatározott munkarészre kell fedezettel rendelkeznie*.} az általam képviselt gazdasági szereplő megfelel, az előírt fedezettel rendelkezik.

Dátum: ……………………….

………………………………

ajánlattevő képviseletére jogosult aláírása

##

## 7. Nyilatkozat biztosíték nyújtásáról

Alulírott ……………………………………. , mint a ………………………………………… (Ajánlattevő) képviseletére jogosult

kijelentem,

hogy az **„Óvoda kivitelezése, 2017.”** tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű jótállási biztosíték nyújtását nyertességünk esetén a hivatkozott dokumentumokban foglaltaknak megfelelően és határidőben vállaljuk.

Dátum: ………….…………………

………………………………

ajánlattevő képviseletére jogosult aláírása

**8. Adatlap az Ajánlattevőre/az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre vonatkozó általános információkról**

**Tárgy: „Óvoda építése, 2017.”** tárgyú közbeszerzési eljárás.

|  |
| --- |
| **Az Ajánlattevő/az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre [[2]](#footnote-2)** |
| Neve: |  |
| Címe: |  |
| Székhelye: |  |
| Telefonszáma: |  |
| Fax-száma: |  |
| E-mail: |  |
| Cégjegyzék szám: |  |
| Adószám: |  |
| Számlavezető pénzintézet megnevezése és pénzforgalmi számla szám: |  |
| Cégvezető neve:Címe:Telefonszáma:Fax-száma:E-mail: |  |
| Jelen közbeszerzési eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy:Neve:Címe:Telefonszáma:Fax-száma:E-mail: |  |

Dátum: ………………………….

………………………………

ajánlattevő képviseletére jogosult aláírása

**5. SZERZŐDÉS-TERVEZET**

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS - TERVEZET**

Amely létrejött egyrészről

**Tárnok Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2461. Tárnok, Dózsa György út 150-152., adószáma: 15730143-2-13, pénzforgalmi számlaszáma: ……………….. telefonszáma: … képviseli: Szolnoki Gábor polgármester, cím: 2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152., telefon: ……………….., e-mail: ……………………., naplóügyfél-jel: …………), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

a(z) …………………………………………… (székhelye: …………………………………………., cégjegyzékszáma: …………………………………, , adószáma: ………………………, pénzforgalmi számlaszáma: ……………………………………….., kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: ………………………………….. elérhetőség: ……………………, képviseli: …………………………………., cím: ……………………, telefon: ……………………., e-mail: …………………………, naplóügyfél-jel: …………) mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között az alábbi feltételekkel:

**ELŐZMÉNYEK**

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásaira figyelemmel közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek tárgya: **„Óvoda kivitelezése, 2017.”** (a továbbiakban: projekt vagy közbeszerzési eljárás). Ezen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője Kivitelező.

A fentiek alapján a felek az alábbi szerződést kötik:

**I. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**I.1.** Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig a Megrendelő, mint ajánlatkérő által lefolytatott, „**Óvoda kivitelezése, 2017.**” tárgyú közbeszerzési eljárásban tett ajánlata alapján, mint a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő elvállalja önkormányzati fenntartású új, 736,95 bruttó m2 alapterületű óvoda építésének kivitelezését 3 csoportszobával (90 férőhely) és 1 többfunkciós aula(tornaszoba) helyiséggel a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési dokumentumok tartalmának, továbbá Kivitelező ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatának megfelelően. A teljesítés helye: Tárnok, Honfoglalás u. 3-9., hrsz: 607/4.

**I.2** A Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezés teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot és dokumentációt átadta Kivitelezőnek, amelyet Kivitelező jelen kivitelezési szerződés aláírásával elismer. Az átadott dokumentumok a következők:

- jogerős építési engedély és engedélyezési terv;

- kivitelezési tervdokumentáció.

**I.3.** A kivitelezési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok:

* 1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás igazolására vonatkozó dokumentum;
* 2. sz. melléklet: Részszámlák és végszámla benyújtásának ütemezése;
* 3. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozók igénybevételéről;
* 4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat.

**II. KIVITELEZŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

**II.4.1.** A Kivitelező feladata a Tárnok Nagyközség területén a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott önkormányzati fenntartású óvoda építése kivitelezésének megvalósítása, a vonatkozó előírásoknak és a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai tartalmának, továbbá Kivitelező ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatának megfelelően. A szükséges munkafolyamatokat és Megrendelő által becsült mennyiségeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

**II.4.2.** A Kivitelező köteles beszerezni a munkaterület elhelyezkedése szerint illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt, amelyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez.

**II.4.3.** Kivitelező saját költségén köteles elvégezni azokat a műszakilag szükséges munkákat, amelyek a szakmai szokások, szabványok, műszaki előírások alapján a szerződés tárgyát képező munkák teljesítéséhez szükségesek.

**II.5.** Kivitelező a teljesítés során köteles alkalmazni az ajánlatában bemutatott, vagy tanúsítvánnyal igazolt, a környezetvédelem biztosítása érdekében tett intézkedéseket, ill. teljesíteni a fenntarthatósági követelményeket.

**II.6.** Felek megállapodnak abban, hogy Kivitelező a szerződés szerinti teljesítés megszervezéséről maga köteles gondoskodni. E körben különösen köteles biztosítani a vállalkozás elvégzéséhez szükséges eszközöket és anyagokat, megszervezni a gépek üzemeltetését, biztosítani azok folyamatos üzembiztonságát, valamint a munkaterületre történő eljuttatását.

**II.7.** Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Kivitelező gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nyilvánvalóan nem megfelelő, kötelezheti a Kivitelezőt a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére. Amennyiben Kivitelező ezen kötelezettségének 3 munkanapon beül nem tesz eleget és Megrendelő úgy ítéli meg, hogy ennek hiányában a Kivitelező teljesítése hibás lesz, jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (lásd jelen szerződéses feltételek VIII. pontja).

**II.8.** A közbeszerzési dokumentumokban feltüntetett szükséges anyagokat (termékeket, berendezéseket) a Kivitelező saját költségén szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhetők be, a Kivitelező köteles arról a Megrendelőt – legalább az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. A Kivitelező jogosult azonos használati értékű és azonos áru - egyenértékűnek tekinthető - más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is ilyen esetben. A beszerzett anyagok egyenértékűségét Kivitelező köteles megfelelően igazolni.

**II.9.1.** Kivitelező köteles az erőgépeit, szállítóeszközeit, egyéb gépeit a környezetet nem szennyező állapotban kiállítani, tartani. Kivitelező a gépek üzemeléséből eredő környezetszennyezést (pl.: olaj elfolyások) köteles megakadályozni, megszüntetni.Amennyiben a teljesítés során a Kivitelező munkaterületekre bevitt gépeiben, berendezéseiben kár keletkezik, az teljes egészében a Kivitelező felelőssége, Megrendelőt erre hivatkozva fizetési kötelezettség nem terhelheti, kivéve a Megrendelő által szándékosan okozott kár esetét.

**II.9.2.** A kivitelezéshez szükséges ideiglenes energiaellátás (víz, villany) biztosítása a Kivitelező feladata.

**II.9.3.** A munkaterület átadás-átvételi eljárás során Kivitelező a területen található közművek elhelyezkedését ellenőrizni köteles. A munkaterület átvétele után Kivitelező által használt munkaterület és közművek védelme, őrzése, illetve biztosítása Kivitelező feladata.

**II.9.4.** Kivitelező a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő, illetve a létesítendő közművekben (a tervekben a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Kivitelező vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

**II.10.** A Kivitelező köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt, azaz a kivitelezési tevékenység megkezdésétől (III.12. pont) annak befejezéséig a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerinti tartalommal és formában építési naplót vezetni, a hivatkozott Korm. rendelet 24 – 27/B. §-aiban rögzítetteknek megfelelően. Az építési naplót a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrizni és ellenjegyezni jogosult, ill. köteles. Az építési beruházás teljesítésével kapcsolatos közlések fő szabályként az építési naplóba való bejegyzéssel történnek, amelyekről felek egymást egyidejűleg elektronikus levélben (e-mail) is értesítik.

**II.11.1.** A Megrendelő képviselője, ill. műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Kivitelező köteles elősegíteni, pl. oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető (különösen: elszállítást, visszatöltést, tereprendezést stb. megelőző, szennyezés megállapítását célzó mintavételek) munkák várható időpontjáról.

**II.11.2.** Kivitelező a kivitelezés során a vonatkozó jogszabályok betartásával a közbeszerzési dokumentumokban leírt munkákat tartozik elvégezni úgy, hogy a kivitelezés tárgya a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas legyen.

**II.11.3.** Kivitelező saját anyagainak és eszközeinek stb. valamint a munkaterület őrzéséről saját maga gondoskodik, beleértve a munkaidőn túli őrzést is. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Kivitelező tulajdonát képező anyagokban, eszközökben esetlegesen bekövetkező károkért.

**II.11.4.** A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen Kivitelező feladata az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset-, közegészségügyi- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása. Kivitelező köteles a munkavégzésekkel összefüggésben a forgalombiztonsági előírások betartására és betartatására.

**II.11.5.** Kivitelező saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is.

**II.11.6.** Kivitelező a fenti előírások be nem tartásából eredő - harmadik személyeknek okozott vagy a környezetben bekövetkező - károkat Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Kivitelező érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

**II.11.7.** A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Kivitelező köteles gondoskodni. Az esetleges forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Kivitelező kötelessége.

**III. Teljesítési határidő**

**III.12**.**1**. A kivitelezés megkezdésének időpontja: a munkaterület Megrendelő általi átadásának - a jelen szerződésben meghatározott - napja. A jelen szerződésben foglaltak teljeskörű teljesítésének határideje: 2018. május 15. A Kivitelező jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő lejárta előtt is teljesíteni, azonban erről 8 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.

Felek a munkaterület átadásakor, az ehhez esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatása során együttműködni kötelesek.

**III.12.2.** A szerződő felek a szerződésnek Kivitelező által történő teljeskörű teljesítése, illetve a kivitelezés befejezése alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását, szükség esetén a hozzájáruló szakhatósági nyilatkozatok becsatolásával. Ha használatbavételi engedélyezési eljárás során részt vevő hatóságok, szakhatóságok a kivitelezéssel kapcsolatosan
hibát, hiányosságot állapítanak meg, úgy azt Kivitelező köteles azonnal pótolni,
javítani. Ennek hiányában a szerződés nem tekinthető Kivitelező által teljeskörűen teljesítettnek. Amennyiben valamely szakhatóság kifogással él vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Kivitelezőnek saját költségén maradéktalanul teljesíteni kell.

**III.13.** Amennyiben a Kivitelező a IV. 27. pont szerint, neki fel nem róható okból nem tud munkát végezni, úgy ezen leállás időtartamával Felek a teljesítési határidőt meghosszabbíthatják, ha erre a vonatkozó jogszabályok lehetőséget biztosítanak. A meghosszabbítás tényét, az új határidőkkel a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, és a szerződéses feltételekhez csatolják.

**III.14**. A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezésének határideje a késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.

**IV. A KIVITELEZŐ FELELŐSSÉGE ÉS GARANCIAVÁLLALÁSA**

**IV.15.** Kivitelező vállalja, hogy a II. pontban meghatározott feladatokat, a III. pontban meghatározott határidőre elvégzi és az épületet Megrendelőnek átadja.

**IV.16.** Kivitelező köteles a kivitelezési szerződésben részletezett feladatokat kiemelkedő szakértelemmel rendelkező szervezettől elvárható különleges gondossággal végrehajtani. A teljesítés során Kivitelező köteles a hatályos, vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe venni, különös tekintettel 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásaira. A Kivitelező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződéses feltételekben foglalt munkákat a szerződésben rögzített határidőre a jogszabályi-, hatósági- és megrendelői előírásoknak is mindenben megfelelően, I. osztályú minőségben elvégezte, és a megfelelő munkavégzést az utógondozási tevékenység tapasztalatai is igazolják.

**IV.17.** A Kivitelező kijelenti, hogy az I.2 pontban hivatkozott dokumentációt előzetesen az ajánlattétel keretében megvizsgálta és azt kivitelezésre, illetőleg a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésére alkalmasnak találta. Kivitelező kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését e dokumentációnak megfelelő műszaki tartalommal, a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági (pl. környezetvédelmi, munkavédelmi, stb.) előírások betartásával I. osztályú minőségben végzi el. A Kivitelező a dokumentáció szerinti kivitelezésért tartozik felelősséggel.

**IV.18.** A kivitelezés során Kivitelező köteles az építési-bontási hulladék környezetkímélő és gazdaságos hasznosításáról gondoskodni. Ennek teljesítése érdekében a beruházás során a fel nem használható építési hulladékok min. 80 %-át újrahasznosító telepnek kell átadni. Ezen kötelezettség teljesítését írásban dokumentálni kell, a megfelelő igazolásokat a Megrendelő részére be kell nyújtani (átvevő hulladék befogadásra és újrahasznosításra vonatkozó engedélye, előzetes befogadó nyilatkozat, tényleges átvételi igazolás-átvétel után).

A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) Kivitelező saját költségén köteles.

**IV.19.** Amennyiben a munkavégzés során felvonulási területként közterület igénybevétele is szükségessé válik, a közterület-foglalási engedély beszerzése, a díj vonzat megfizetésével a Kivitelező kötelezettsége.

**IV.20.** A Kivitelező az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt szavatossági kötelezettséggel tartozik és a jelen szerződésben meghatározott idejű teljeskörű jótállásra köteles.

Kivitelező szavatolja, hogy az által elvégzett kivitelezési munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a kiviteli tervdokumentációnak, továbbá a jelen szerződésben foglalt minőségi követelményeknek megfelelnek.

**IV.21**. A garanciális határidők kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyv aláírásának időpontja. Kivitelező jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkákra és az általuk beépített anyagokra. A jótállási időn belül Kivitelező köteles a hibát saját költségén kijavítani. A teljeskörű kötelező jótállás időtartama: 60 hónap. Kivitelező a közbeszerzési eljárásban adott ajánlatában foglaltak szerint ezen felül további ………. hónapos többlet jótállást vállalt a jótállási biztosíték fenntartásával. Azon jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, jogi jellegüket a jótállási idő letelte után is megőrzik

Jótállási hibabejelentés alapján Kivitelező köteles:

* a jótállás időtartama alatt üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követően, a közbeszerzési eljárásban tett megajánlásának megfelelően …… percen belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani és állásfoglalását írásban közölni a Megrendelővel;
* üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejáráson - nyilatkozattételre jogosult képviselővel - megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
* az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

Amennyiben a Kivitelező a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – Megrendelő képviseletét ellátó műszaki ellenőr igénye szerint – nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Kivitelező költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Kivitelező utólag nem vitathatja.

**IV.22.** Kivitelező a jelen szerződéses feltételekben foglalt, vagy jogszabályi előírásból következő kötelességeinek megszegésével Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat köteles megtéríteni. Kivitelező e körben köteles a Közbeszerzési dokumentumokban meghatározott mértékű felelősségbiztosítását a kivitelezés teljes időtartama alatt fenntartani. Amennyiben a felelősségbiztosítása bármilyen okból megszűnne, köteles erről haladéktalanul írásban tájékoztatni Megrendelőt.Abiztosítási kötvény(ek) másolata jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi(k).

**IV.23.** Felek megállapodnak abban, hogy Kivitelező a jelen kivitelezési szerződésben foglalt feladat teljesítéséhez a Kbt. előírásainak megfelelően vonhat be alvállalkozót. Az alvállalkozó munkájáért Kivitelező úgy felel, mintha azt maga végezte volna el. Az alvállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerülő költségek teljes mértékben Kivitelezőt terhelik. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

**IV.23.1.** A Megrendelő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

**IV.24.** Kivitelező a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező dokumentumban nyilatkozik valamennyi olyan alvállalkozóról, amely a szerződés teljesítésében részt vesz.

**IV.25.** Kivitelező kártérítési és kártalanítási felelőssége tudatában kijelenti, hogy szigorúan titokban tart minden olyan üzleti jellegű információt, amelyet Megrendelő a kivitelezési szerződéshez kapcsolódóan Kivitelező tudomására hozott, illetve átadott, továbbá amely információk a tárgyi kivitelezési szerződés kapcsán jutnak Kivitelező birtokába. Kijelenti továbbá, hogy ezen információkat nem hozza nyilvánosságra, harmadik személynek nem szolgáltatja ki, ezen információkat csupán a feladat elvégzéséhez, teljesítéséhez használja fel. Kivitelező felelős azért is, hogy a szerződéses feltételek teljesítése során alkalmazottai, illetve esetleges közreműködői, szakértői, alvállalkozói a jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerték és ennek betartásáért teljes körű kártérítési és kártalanítási felelősséget vállal.

**IV.26.** Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Ilyennek minősül különösen, ha a Kivitelező neki nem felróható okból – például a teljesítést ellehetetlenítő időjárási körülmények, vagy harmadik személy, ill. hatóság által okozott késedelem okán – munkát nem tud végezni. Az értesítést a tény építési naplóban történő dokumentálása mellett a Megrendelő felé külön levélben (fax vagy postai út) is meg kell tenni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Kivitelező fellelőséggel tartozik.

**IV.27.** Kivitelező köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a munkavégzés folyamán olyan feladat szükségessége merül fel, amely a II. pontban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban nem szerepel, és a feladat jelentkezésére a szerződéskötéskor rendelkezésre álló valamennyi információ alapján, megfelelő szakmai felkészültséggel, és körültekintéssel való eljárás esetén sem lehetett számítani, vagyis a feladat nem volt előre látható, azonban Kivitelező álláspontja szerint a munka eredményes elvégzéséhez szükséges, illetve célszerű. A feladatot Kivitelező azonban csak akkor végezheti el, ha a Felek ebben a megfelelő eljárás alapján, a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően, írásban megállapodtak (ha erre jogszabály szerint van lehetőség, illetve, amennyiben erre Megrendelő pénzügyi fedezettel rendelkezik).

**IV.28.** Kivitelező tudomásul veszi és vállalja, hogy a szerződésben vállaltak hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékaként jótállási biztosítékot**,** továbbá a szerződésben vállaltak késedelmes teljesítése vagy meghiúsulása esetén kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, a következők szerint.

**IV.29.1.** Késedelem esetén a késedelmi kötbér mértéke naponta **150.000,- Ft**. Késedelemnek minősül, ha Kivitelező a III. pontban meghatározott teljesítési határidőt, vagy bármilyen, teljesítés kijavítására kitűzött határidőt neki felróható okból elmulasztja, és a megadott időpontra nem teljesít. Az első kötbér által terhelt nap a megadott teljesítési időpontot követő első munkanap. Erre, illetve ezt követően a késedelem valamennyi naptári napjára kötbér érvényesítendő, a szerződésnek, illetve a megrendelői követelményeknek megfelelő teljesítés időpontjáig. 30 napot elérő késedelem a szerződés azonnali hatályú felmondására adhat alapot, a VIII. pontban foglaltak szerint.

**IV.29.2.** Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékaként a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő, azaz ……………………………… HUF összegű biztosítékot köt ki a jótállás időtartamára.

A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási időszakra jótállási biztosítékot nyújt. A Kivitelező nem szolgáltathat olyan biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

**IV.29.3.** Felek rögzítik, hogy a jótállási biztosíték a Kivitelező választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel. A jótállási biztosítéknak a szerződés teljesítésének időpontjától kell rendelkezésre állnia.

**IV.29.4.** Ajótállási biztosíték teljesítésének igazolása fizetési számlára történő befizetés esetén a terhelési értesítő pénzügyi intézmény (a továbbiakban: bank) által hitelesített példánya, bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosítása esetén az ezt tartalmazó dokumentum Megrendelő részére történő átadásával történik, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles másolati példánya és a kötelezvény Megrendelő részére történő átadásával történik. A ”Bank” kifejezés alatt adott esetben a ”Biztosító” megfelelően értendő.

**IV.29.5.** A jótállási időszakra vonatkozó jótállási biztosíték nyújtása (átadása) a teljesítési igazolás kiadásának és a végszámla kiegyenlítésének feltétele.

Amennyiben a Kivitelező a jótállási biztosíték nyújtási kötelezettségének nem vagy nem megfelelő tartalmú bankgaranciával / kötelezvénnyel / óvadékkal, egyéb dokumentummal, illetve késedelmesen tesz eleget, úgy ez olyan mulasztásnak minősül a Kivitelező részéről, amely megalapozza a Megrendelő jogosultságát arra vonatkozóan, hogy a Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal, minden kártérítési kötelezettség nélkül megszűntesse a Szerződést.

**IV.29.6.** A jótállási biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállási biztosíték érvényesítése nem mentesíti a Kivitelezőt a jótállási biztosíték mértékét meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól.

**IV.29.7.** A Kivitelező a jótállási biztosítékot teljesítheti az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (óvadék nyújtásával). Amennyiben a Kivitelező a jótállási biztosítékot óvadék formájában nyújtja, köteles a jótállási biztosíték mértékének megfelelő összeget a Megrendelő által megjelölt fizetési számlára átutalni. Az óvadékot határidőben nyújtottnak kell tekinteni akkor, ha a jótállási biztosíték szolgáltatására előírt határidőben az óvadék teljes összege a Megrendelő fizetési számláján jóváírásra kerül. A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Kivitelező nem szerződésszerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti.

A jótállási biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Kivitelező bankszámlájára.

**IV.29.8.** A Megrendelő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték teljes összege a Kivitelezőnek a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra úgy, hogy az a végszámla alapján járó ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra. Erre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

**IV.29.9.** A jótállási biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A jótállási idő lejártakor a Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak lezárását. Ezen jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan és szerződésszerű teljesítését és ez a dokumentum a jótállási biztosíték felszabadításának feltétele.

**IV.29.10.** A II. pontban foglalt feladatok teljesítésének Kivitelezőnek felróható okból történő meghiúsulása esetén a kötbér összege a teljes nettó vállalkozói díj **30 %**-a. A megfelelő teljesítést a Megrendelő általi elfogadás igazolja. A meghiúsulási kötbér összege a késedelmi kötbér összegén felül értendő. A feladat teljesítésének meghiúsulását jelentheti különösen, ha a késedelem okán a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, illetve, ha a teljesítés Vállalkozónak felróható okból egyébként ellehetetlenül.

**IV.29.11.** A Megrendelő a kötbér vagy a biztosíték érvényesítésére vonatkozó igényét a Kivitelező felé írásban jelzi, amely levélre válaszolva Kivitelező, egyet nem értése esetén 3 napon belül egyeztető tárgyalás tartását kérheti, amelyen igény esetén a műszaki ellenőr, a Támogató is jogosult részt venni. Ennek eredményeként Megrendelő az igénytől elállhat, ellenkező esetben azt az eredeti határidőtől követelheti, illetőleg érvényesítheti.

**IV.29.12.** Megrendelő a felmerülő kötbért minden esetben kiszámlázza, és azt Kivitelező köteles nyolc napon belül Megrendelő részére egy összegben, teljes egészében megfizetni. Kivitelező tudomásul veszi és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele a kötbér megfizetése.

**IV.29.13.** A kötbér megfizetése vagy a biztosíték érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér, illetőleg a biztosíték összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Kivitelezőtől.

**V. MEGRENDELŐ FELADATAI**

**V.30.** A Megrendelő köteles a munkaterületet legkésőbb a szerződés mindkét fél általi aláírását követő nyolcadik napig munkavégzésre alkalmas állapotban a Kivitelező részére átadni. A munkaterület átadása a Felek által felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben a Felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is. A munkaterület átadás-átvételi eljárásán a Megrendelő által megbízott Műszaki Ellenőr köteles részt venni, és elérhetőségi adatait Kivitelezővel közölni.

**V.31.** A munkaterület átadásától kezdve annak őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Kivitelező kötelessége és felelőssége.

**V.32.** Megrendelő, ill. a kijelölt Műszaki Ellenőr jogosult a teljesítést folyamatosan ellenőrizni, és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

**V.33**. A Megrendelő – illetve képviseletében a megbízott Műszaki Ellenőr - különösen a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása, a hibás teljesítés megakadályozása, környezetvédelmi (fenntarthatósági) követelmények érvényesítése eléréséhez elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében utasítást adhat a Kivitelezőnek. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, és nem teheti terhesebbé a Kivitelező teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes.

**V.34.** Amennyiben Megrendelő képviselőjének, vagy a kijelölt műszaki ellenőrnek a megítélése szerint valamely munkafolyamat kivitelezése nem Kivitelező által vállalt, ill. szerződésben rögzített formában, vagy minőségben történik, jogosult az adott munkafolyamat leállítását kezdeményezni, a munkafolyamat maximum 3 napra történő felfüggesztésével, Megrendelő, és Kivitelező képviselőjének (lásd IX.59.pont) haladéktalan, egyidejű értesítésével. Amennyiben Megrendelő kijelölt képviselője egyetért a műszaki ellenőr kezdeményezésével, az adott munkafolyamat további folytatását a kifogásolt résztevékenység/részeredmény kijavításáig/kiigazításáig leállíthatja.

**V.35.** Amennyiben a nem megfelelő, ill. nem szerződésszerű teljesítés okán történt leállításból késedelem adódik, az Kivitelezőnek felróható késedelemnek minősül, és késedelmi kötbér fizetési kötelezettséget von maga után.

**VI. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

**VI.36.** A Kivitelező a kivitelezést legkésőbb a III. pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról a Kivitelező legalább 8 nappal előbb köteles a Megrendelőt írásban értesíteni, és az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

**VI.37.** A Megrendelő köteles a munkát a Kivitelező értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a terület átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt garanciális igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Kivitelezőnek a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.

**VI.38**. Ha arról a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás keretében a helyszínen nem nyilatkozott, a teljesítés elismeréséről (teljesítés – igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdése időpontját követő huszonöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

**VI.39.** A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés célját nem befolyásoló kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Kivitelező a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Kivitelező költségére mással elvégeztetni, és a költséget a számlából/ végszámlából visszatartani.

**VI.40.** Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a Felek az újabb átadás- átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait. Késedelmi kötbér ezen időszakra nem jár Megrendelő részére.

Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének feltétele, hogy az átveendő létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, az a tervekkel és leírásokkal összhangban készüljön el. Ezen feltételek hiányában Megrendelő jogosult a létesítmény átvételét megtagadni.

**VII. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

**VII.41.** A szerződés II. pontjában meghatározott valamennyi feladat teljesítésének vállalási díja Kivitelezőnek, mint ajánlattevőnek a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban tett ajánlata és az annak részét képező, Kivitelező, mint ajánlattevő által beárazott árazatlan költségvetési kiírás alapján **…………………………….. Ft + Áfa**, azaz ……………………….forint és huszonhét százalék általános forgalmi adó összeg, bruttó ……………………. Ft, azaz bruttó ………………………………….. forint, amely tartalmazza valamennyi teljesítéshez szükséges részfeladat ellenértékét, beleértve adott esetben az egyes munkarészekhez kapcsolódóan esetlegesen a szolgáltatók felé keletkező engedélyezési és egyéb költségét is (pl.: szakvélemények költsége, stb.).

**VII.42.1.** A szerződő felek rögzítik, hogy az VII.41. pont szerinti díj a teljes II. pont, és a közbeszerzési dokumentumok szerinti feladatra vonatkozó egyösszegű átalányár,amely a megadott, és azok alapján megfelelő szakmai felkészültséggel várható részfeladatok alapján került meghatározásra.

**VII.42.2.** Kivitelező kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja. Kivitelező kijelenti továbbá, tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Kivitelező köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

**VII.43.** A szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Kivitelező részére. Az igényelt előleg összege az első és a második részszámla összegéből levonásra kerül. Megrendelő az előleg összegét legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni Kivitelezőnek.

**VII.44.** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező három részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a jelen szerződés második számú mellékletét képező ütemezésben foglaltaknak megfelelően

**VII.45.** A végszámla akkor nyújtható be, ha valamennyi szerződéses feladat teljesült.

**VII.46.** Részszámla vagy végszámla csak teljesítés-igazolás (vagy teljesítést igazoló jegyzőkönyv) alapján állítható ki, amelyet a Kivitelező képviselője, a Műszaki ellenőr, és Megrendelő erre kijelölt képviselője ír alá.

**VII.47.1.** A szerződés, és a kifizetések pénzneme: HUF.

A szerződésben meghatározott módon és tartalommal történt, igazolt teljesítések ellenértékének megfizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdésében meghatározottak szerint a számla megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor, banki átutalással. Az ellenszolgáltatás megfizetésére megfelelően irányadó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a.

**VII.47.2.** Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatás megfizetése – valamennyi részszámla esetében - a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltaknak megfelelően történik, 15 napos határidővel, az alábbiak szerint:

*a)*Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy – több kivitelező esetén közülük melyik - mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

*b)*Kivitelező - több kivitelező esetén valamennyi - legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

*c)*Kivitelező - több kivitelező esetén valamennyi - a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét;

*d)*a *c)*pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelező(k)nek;

*e)*Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

*f)*Kivitelező - több kivitelező esetén valamennyi - átadja az *e)*pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Kivitelező jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

*g* Kivitelező - több kivitelező esetén valamennyi – által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja Kivitelező(k)nek, ha ő(k) az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettség(ük)et az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

*h)*ha Kivitelező - több kivitelező esetén ezek egyike - az *e)*vagy az *f)*pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg Kivitelezőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az *e)*vagy az *f)*pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a *b)*pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

**VII.47.3.** Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott építési beruházás teljesítése ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**VII.47.4.** Kivitelező jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a jelen szerződés alapján teljesítendő kivitelezéshez kapcsolódó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (5) bekezdése szerinti fedezettel rendelkezik.

**VII.47.5.** A kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunkáról, annak díja elszámolásának módjáról a Felek külön, írásban állapodnak meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre - ideértve a Kbt. előírásait is – figyelemmel.

**VIII. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE**

**VIII.48.** Megrendelő a vállalkozási szerződést 30 napos felmondási idővel jogosult rendes felmondással felmondani. Kivitelező ez esetben a megkezdett munkarészeket lezárja, és az addig ténylegesen elvégzett munka alapján (teljesítményarányosan) őt megillető vállalkozói díj leszámlázására jogosult.

**VIII.49.** Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, ha Kivitelező nem veszi át a meghatározott időn belül a munkaterületet.

**VIII.50.** Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a jelen szerződéses feltételekben rögzített részteljesítési, ill. végteljesítési határidők előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Kivitelező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy az Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy Kivitelező olyan súlyos szerződésellenes magatartást tanúsít, amellyel a szerződés, illetve a pályázat célját (támogatást) veszélyezteti. Azonnali hatályú felmondásnak van helye továbbá, ha egy részfeladat teljesítéséhez kapcsolódó késedelem, vagy az ajánlatban Kivitelező által vállalt, vagy a végteljesítésre Megrendelő által megadott határidő szerinti késedelem eléri a 15 napot.

Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a szerződést, ha a teljesítés során olyan előre nem látható, de a teljesítéshez megvalósítani szükséges feladat merül fel, amely megvalósításával a szerződés ellenértéke meghaladná a VII. pont szerinti vállalkozói díj összegét, és a Megrendelőnek nem áll módjában, vagy szándékában a szerződés módosítása.

**VIII.51.** Megrendelői azonnali hatályú felmondásnál a Kivitelező a megkezdett munkarészeket legkésőbb 5 munkanapon belül lezárja, és vállalkozói díjra kizárólag a már teljesen kész, lezárt munkarészek után jogosult. Ezzel szemben azonban Megrendelő a felmondásból eredő kötbér igényét és teljes kárigényét érvényesíti.

**VIII.52.1.** Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, illetve ha a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Ezen esetekben Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**VIII.52.2.** Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

*a)* feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

*b)* a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

*c)* az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

**VIII.52.3.** Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**VIII.53.** Kivitelező a vállalkozási szerződést 60 napos felmondási határidővel jogosult felmondani abban az esetben, ha valamely, a szerződéskötéskor előre nem látható, neki fel nem róható ok miatt a vállalt feladatot nem tudja a tőle elvárható magas színvonalon elvégezni, és ezáltal a szerződés célja veszélybe kerül. Kivitelező ez esetben a megkezdett munkarészeket lezárja, és az addig ténylegesen elvégzett munka alapján őt megillető Kivitelezői díj leszámlázására jogosult.

**IX. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK, NYILATKOZATOK**

**IX.54.** A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

**IX.55.** Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy

1. nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont ka) – kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
2. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**IX.56.** Felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződéses feltételek bármely része, vagy bármely rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, akkor a szerződéses feltételek többi része és rendelkezése változatlanul érvényben marad. Ebben az esetben az érvénytelenné vált részt, vagy rendelkezést olyan módon kell megváltoztatni, hogy az érvénytelen rész, vagy rendelkezés módosításával az eredetileg elérni kívánt cél megvalósuljon. E pont alkalmazásának feltétele, hogy a szerződés lényeges része és rendelkezései - az érvénytelenség miatt végrehajtott változásokat követően - érvényesekké válnak, illetve érvényesek maradnak.

**IX.57.** A Kivitelező a szerződéssel kapcsolatosan magára kötelezőként vállalja a Kbt. 135-136. §§-ban, továbbá 138-140. §§-ban rögzített irányadó előírások érvényesítését.

**IX.58.** A szerződésessel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény megtétele, továbbá a szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. A fax írásos közlésnek számít. A teljesítés során az egyeztetések, folyamatos kapcsolattartás fő szabályként az építési naplóba történő bejegyzéssel, illetve faxon történik, amelyek adott esetben bizonyító erőt képviselnek.

**IX.59.** Felek rögzítik, hogy jelen szerződésessel kapcsolatos, új kötelezettségvállalást eredményező nyilatkozattételre a bevezető részben rögzített képviselőik jogosultak.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen pontban megjelölt képviselőik jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a szerződés módosítását, és nem jár új kötelezettség vállalásával.

A **Megrendelő** eljáró, szerződés keretein belül nyilatkozattételre és a teljesítés igazolására jogosult képviselője (műszaki ellenőr):

Név:

Értesítési cím:

Tel.:

Fax:

E-mail:

A Kivitelező képviseletében eljáró **Felelős Műszaki Vezető**:

Név:

Értesítési cím:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Naplóügyfél-jel:

**Kivitelező** nevében további, a szerződés keretein belül nyilatkozattételre jogosult személyek:

Név:

Értesítési cím:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Naplóügyfél-jel:

A kijelölt képviselők adatainak változásáról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a szerződéshez csatolják.

**IX.60.** Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésessel kapcsolatos, egymásnak címzett valamennyi értesítést, közlést, közleményt, vagy nyilatkozatot a következő címre, és fax számra küldik:

**Megrendelő részéről:**

Cím: …………………………. Név: ………………………….

Fax szám: …………………………. Telefon: ………………………….

**Kivitelező részéről:**

Cím: …………………………. Név: ………………………….

Tel.: …………………………. Fax: …………………………. E-mail: ………………………….

**IX.61.** Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján rendezik.

Az jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdések megítélésében elsődlegesen a következő iratokat kell figyelembe venni: ajánlattételi felhívás, ajánlatételi dokumentáció, Kivitelező ajánlata. Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen dokumentumok tartalmát maradéktalanul ismerik, és a teljesítés során ezeknek mindenben megfelelően járnak el.

A felek a tárgyalások eredménytelensége esetén - legalább 30 napos egyeztetési időszakot követően - alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Megrendelő székhelye szerinti illetékes Bíróság kizárólagos illetékességének. Mediátort, választottbíróságot a Felek nem vesznek igénybe.

**IX.62.** Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a IX. ponton túl a Kbt., a Ptk., és a környezetvédelmi, ill. az építési jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést írásban, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével módosíthatják.

**IX.63.** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződéses feltételek teljesítésének és érvényességének időtartama alatt Megrendelő megszűnik, akkor a Kivitelező a Megrendelő jogutódja felé az általa jelen szerződéses feltételekben vállalt kötelezettségeket magára nézve teljes felelősséggel kötelező erejűnek ismeri el, kivéve, ha Felek szerződésmódosítás keretében ettől eltérően rendelkeznek. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen szerződéses feltételeket a jogszabályok keretei között Kivitelező jogutódja is köteles teljesíteni, kivéve, ha felek egybehangzóan másként nem rendelkeznek.

**IX.64.** Felek a jelen szerződésben foglaltak ellenőrzésével kapcsolatban rögzítik az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá az arra jogosult szervek ellenőrzési jogosultságát.

**IX.65.** Kivitelező tudomásul veszi, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésben foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősüljön, illetve jelen szerződésből eredő követeléseinek teljesítésére/kifizetésére Megrendelő csak a fenti jogszabály szerinti feltétel fennállása esetén jogosult. Kivitelező köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfelelőségét érintő bármely változást haladéktalanul bejelenteni a Megrendelő irányába.

**IX.66.** A Megrendelő a jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Kivitelező által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

**IX.67.** Jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba.

Jelen szerződés és mellékletei 4, azaz négy eredeti példányban készültek, melyből 3 eredeti példány Megrendelőt, 1 eredeti példány Kivitelezőt illeti meg.

Felek e megállapodást együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt, ....................................... Kelt: ……………………

|  |  |
| --- | --- |
| MegrendelőNév | KivitelezőNév |

2. sz. melléklet: Részszámlák és végszámla benyújtásának ütemezése.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **I.ÜTEM** | **Óvoda épület 15%-os készültségi fok elérését követően** A műszaki ellenőr teljesítési igazolása alapján  |
| **II.ÜTEM** | **Óvoda épület 50%-os készültségi fok elérését követően** A műszaki ellenőr teljesítési igazolása alapján  |
| **III.ÜTEM** | **Óvoda épület 100%-os készültségi fok elérését követően** A műszaki ellenőr teljesítési igazolása alapján  |
| **IV.ÜTEM** | **Kertépítés** A műszaki ellenőr teljesítési igazolása alapján  |
|  |  |

**6. MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS**

1. A nem kívánt szöveg törlendő vagy áthúzandó! Ezt a nyilatkozatot azon ajánlattevőnek, közös ajánlattevőknek, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek kell külön-külön benyújtania, amely hozzájárul az alkalmassági feltétel teljesítéséhez. [↑](#footnote-ref-1)
2. Megfelelő aláhúzandó

A kapcsolattartóként feltűntetett személlyel közöltek az Ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartó személynél megjelölt faxszámra küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában Ajánlattevők részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő. [↑](#footnote-ref-2)