

Az ügyfél kör megállapításánál a kérelmezőt, a tárgyi ingatlannal rendelkező jogosultat, a tervezőt (meghatalmazott), valamint a szomszédos ingatlannal rendelkező jogosultat vettem figyelembe.

A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatóság eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény (továbbiakban KéT.) 98. § (1), a fellebbezés előterjesztésére megadott 15 napos határidőt a 99. § (1) alapján biztosítottam, a fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. tv. melléklete XV. fejezetének III. alcíme alapján állapítottam meg.

A fellebbezés indoklására a KéT. 98. § (1a) és az Étv. 53/C. § (12) alapján hívтам fel a figyelmet.

Hatáskörömet és illetékességemet az építési engedély és az építési engedély kiadásáról és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) f) bekezdése és a Pest Megyei Kormányhivatal Építési és Örköségvédelmi Hivatali Építési és Örköségvédelmi Osztály PE/EH/280-2/2016. számú végzése állapítja meg.

### Figyelemzés és tájékoztatás

1. Az építési engedély és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építési-műszaki tervdokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építési-műszaki dokumentációban foglaltakkal a kivitelezés során eltérni csak az építési hatóság újabb előzetes engedéllyel, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha a) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény

aa) tömeget, befoglaló méretét, magasságát, alaprajzi kontúrját,  
 ab) helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,  
 ac) tartószerkezetének rendszerét,  
 ad) – helyi építészeti örköségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemét,  
 b) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherbírásai, tulajdonságait, képességét érinti, de az építési nappalval igazoltan az építmény teherbírásai, tulajdonságai, teherbírásai is megfelelnek, vagy

c) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység. Ezen eltérések esetén legkésőbb a használatbavétel engedélyezésig az építési nappalhoz kell csatolni a megvalósult állapotú készült az eltérés ábrázoló tervezt, valamint annak ismertető munkarészét.  
 3. A jóváhagyott - engedélyezési záradékkal ellátott - tervtől csak az építési hatóság újabb előzetes engedéllyel szabad eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési munka. Az eltérés engedélyezése iránti kérelemhez az eltérés jellegétől függően külön jogszabályban meghatározott és részletezett tervdokumentációt kell csatolni amnyit példányban, amennyit az építési engedély iránti kérelemhez csatolni kellett. A jogerős és végrehajtható engedélytől és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációtól való engedély nélküli eltérés a szabálytalan építési tevékenység jogkövetkezémenyeit vonja maga után.

4. Az építési hatósági (letéstitési) engedélyhez kötött építmények építési hatóságok kivitelezése előtt a kivitelezés, illetve ha az szükséges műszaki ellenőr kiválasztása során, valamint a megvalósítás közben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.  
 5. Az építési hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység meghatározott tartalmú és részletezett kivitelezési dokumentáció alapján végrehajtható. A kivitelezési dokumentáció tartalmát a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelt 22. § alapján, a tervezett épület méreteinek, szerkezeti megoldásainak figyelembevételével kell meghatározni.

6. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelt 24. § alapján építési nappal kell vezetni. A nappal megnyitására, vezetésére vonatkozó szabályokat a rendelt V. fejezete tartalmazza. Az általános építményfajták tekintetében az Országos Építési Nyilvántartás (a továbbiakban: ÖENY) üzemeltetője, a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építési, Örköségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: LLTK) a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint helyezi készenlébe az építési kezdeményezésére az