elektronikus építési naplót, és ahhoz az építtető számára hozzáférést biztosít. Az építtető az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését elektronikusan az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint.
Az építtetőnek az internetes OÉNY felületre való belépéshez ügyfélkapuval kell rendelkeznie, melyet az Okmányirodákban lehet igényelni.

7. A kivitelezés idején a jogerős és végrehajtható építési engedélyt, a hozzá tartozó záradékolt műszaki tervdokumentációt, az aktuális kiviteli terveket és – a jogszabályban foglaltak figyelembevételével - az építési naplót az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.
8. Az építtető az építésügyi hatósági engedély hatályának lejárta előtt előterjesztett kérelmében a jogerős építési engedély hatályának meghosszabbítását kérheti.
9. Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, (továbbiakban: Eljr.) 52. § (6) bekezdésben foglalt feltételek mellett az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt, a megkezdett építési tevékenység esetén egyszer egy évvel meghosszabbítja.
10. Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt az Eljr. 52. § (4) bekezdés a) pontja, és az (5) bekezdés szerinti esetben akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények -kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők. Az Eljr. 52. § (4) bekezdés b) pontja szerinti esetben akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább szerkezetkész,vagy azt meghaladó állapotban van, ha az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és ha az engedélyezési és kivitelezési tervek legfeljebb tíz éven belül készültek.
Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdték, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e –, vagy a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.
11. Amennyiben építtető elmulasztotta az építési engedély hatályát – annak lejárta előtt meghosszabbítani, és az építmény a használatbavétel tudomásulvételére még nem alkalmas, úgy az építtetőnek az engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételten meg kell kérnie.
12. Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az építésügyi hatóságnak az építés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt – írásban bejelenteni. Ennek alapján a névátírásról az építésügyi hatóság végzésben rendelkezik.
13. Építési célra anyagot, késztermékeket, berendezést és szerkezetet csak a külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással lehet beépíteni.
14. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
15. Az építkezés során a keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni kell a kivitelezőnek (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet). A kivitelezés befejezésekor a felelős műszaki vezetőnek az építési napló alapján ki kell töltenie a hulladék nyilvántartó lapot és az építtetőnek átadni. A felelős műszaki vezetőnek értesítenie kell a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget amennyiben az építési munkaterületen keletkezett építési – bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben előírt küszöbértéket. Amennyiben az építési-bontási hulladék mennyisége bármelyik csoportban eléri a fenti jogszabályban meghatározott küszöbértéket, akkor az építtető az építési tevékenység befejezését követően – a használatbavételi tudomásulvételi kérelem benyújtásával egyidejűleg – köteles a hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. A felelős műszaki vezető a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz köteles nyilatkozni, hogy az építkezés során keletkezett