

P

A

L

Á

D

I

Építész és Mérnök Kft.

1094 Budapest, Tűzoltó utca 23. • Telefon/fax: 215 2654, 455 0007 • info@paladi.hu • www.paladi.hu

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Huba utcai 3 csoportos óvoda

KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

Tárnok belterület, Huba utca hrsz. 607/4.

Építtető:

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2461 Tárnok Dózsa György út 150.

Tervező:

PALÁDI Építész és Mérnök Kft.

1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.

Tel: 215-2654, Fax: 455-0007

Budapest, 2016. április 19.

T A R T A L O M J E G Y Z É K

3 foglalkoztató óvoda belső útja és parkolói, útcsatlakozása, Tárnok, Huba utca hrsz 607/4

MŰSZAKI LEÍRÁS

HIVATALOS HELYSZINRAJZ

U-01	ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ	M=1:500
U-02	KÖZLEKEDÉSI HELYSZINRAJZ	M=1:200

Budapest, 2016.04.19.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Meglévő állapot

A tervezési terület a település szabályozási terve szerint „**Vi-5 Intézményi terület**”, ahol intézményi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális rendeltetésű létesítmények valamint szabadidő-, sport-, funkciók kaphatnak helyet.

Az óvoda a Honfoglalás utca és a Huba utca sarkán lévő önkormányzati tulajdonban lévő teleken hrsz. 607/4 kerülne felépítésre. a telken a már felépült és üzemelő község bölcsődéje mellett. A telek a Tárnok nagyközség belterületén az „igazgatási centrumban” helyezkedik el közel a Polgármesteri Hivatalhoz, rendőrség stb. A tervezett épület északi szomszédságában focipálya helyezkedik el nyugatról a bölcsőde épülete keletről és délről családi házas övezet határolja.

A tervezési terület a település szabályozási terve szerint „**Vi-5 Intézményi terület**”, ahol intézményi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális rendeltetésű létesítmények valamint szabadidő-, sport-, funkciók kaphatnak helyet.

2. Parkolási mérleg

Az elhelyezendő személygépkocsik száma (a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint)

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani a bölcsőde, óvoda, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után. A tervezett létesítménynek –óvoda– 3 foglalkoztató terme van (csoportszobák) egyenként 59,4m² alapterülettel, azaz összesen: 178,2m². Az irodahelyiségek területe után 20m²–ként kell egy gk. beállót biztosítani, az óvodai iroda területe: 26,14m²

Számítás: $178,2 / 20 = 8,91$, illetve $26,14 / 20 = 1,3$ azaz $8,91+1,3 = 10,21$, így legalább 11 db személygépkocsi beállót kell biztosítani a telek területén belül. Az épülethez 11 db parkolót terveztünk, amely közül egy mozgássérült parkolóként került kialakításra, amely megfelel.

Az elhelyezendő kerékpárok száma (a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint)

Alsó- és középfokú nevelési-oktatási egységek foglalkoztatóinak, illetve tantermeinek 50m² alapterülete után 2 db kerékpár tárolásáról kell gondoskodni a telken belül.

Az óvoda foglalkoztatóinak mérete: 59,40m², amelyből három foglalkoztató van az intézményben.

Számítás: $3 \times 59,4 / 50 \times 2 = 7,128$, így legalább 8 db kerékpárnak kell helyet biztosítani a telek területén belül. Az épülethez 10 db kerékpárnak való tárolót terveztünk, amely túl is teljesíti az előírásokat, tehát megfelel.

3. Tervezett utak és parkolók

A tervezési terület, így a tervezett óvoda a jelenlegi községi úthálózaton keresztül megközelíthető, ezek megfelelő keresztmetszetű és burkolatú közutak. Továbbá a Huba utcából nyílóan rendelkezik közúti kapcsolattal be-, illetve kihajtóval. A meglévő közúti csatlakozást annak idején a Bölcsödéhez építette ki az önkormányzat. Erre a meglévő behajtó útra szerveztük rá az óvoda közlekedését is.

A telkek északnyugati részén a meglévő úthoz kapcsolódóan alakítottuk a parkolók egy részét a kötelezően előírt mozgássérült parkolóval egyetemben, másrészt szintén a behajtó útról nyílóan lettek elhelyezve a további parkolók az óvoda előtt, a parkoló mérleg szerint, összesen 11 db parkolót terveztünk a telken belül.

A meglévő behajtó útcsatlakozás szélessége 5,80 m, a szegély lekerekítő ív sugara 3,1 m, a tervezett útpályán a személygépjárművek és kisteherautók is be tudnak fordulni 90 fokban.

A telken belüli parkoló út számára javasolt pályaszerkezet:

4 cm AC-11kópó

7 cm AC-22 kötő

20 cm Ckt hidraulikus kötőanyagú útalap

min. 20 cm homokos kavics ágyazat

A parkolóhelyek számára javasolt pályaszerkezet:

8 cm térkő burkolat

3 cm ágyazó homok

20 cm Ckt hidraulikus kötőanyagú útalap

min.20 cm homokos kavics ágyazat

Az eltérő pályaszerkezeteket süllyesztett szegéllyel kell elválasztani egymástól. A kiemelt és a süllyesztett szegély beton elemekből készüljön, melyeket C20/25-32-F1 minőségű betongerendára kell fektetni.

Az óvoda megépítése pályázat nyertesség esetén lehetséges, ekkor a tervezett óvoda és a körülötte lévő kiszolgáló út és parkolókra kiviteli terv készül, a további kérdések a kiviteli tervben kerülnek tisztázásra, illetve megtervezésre a Talajmechanikai szakvélemény ismeretében.

Általánosságban már most felhívjuk a figyelmet, hogy a humuszréteg eltávolítása után az altalaj tömörségét és teherbírását ellenőrizni kell. Szükség esetén jól tömöríthető anyagot kell az eltávolított alkalmatlan talaj helyére szállítani. Az úttükör kiemelését követően, meg kell vizsgálni a földmű úttükör állagát, anyagát, teherbírását. A földmű előírt MSz 2509-3 szerint vizsgált teherbírása legalább $E2 = 50 \text{ MPa}$ legyen. A földmű felső 50 cm vastag rétegének tömörsége $\text{Trg} = 90 \%$ legyen.

5. Csapadékvíz elvezetés

A belső utak és a parkolóhelyek víztelenítését a telken belül pontszerű víznyelőkön keresztül zárt csatornában olajfogós aknába elvezetve kell megoldani. Erre részletes szakági tervet kell készíteni.

6. Forgalomtechnika

A belső út forgalmi rendje kétirányú. A belső parkolóban a mozgáskorlátozottak részére kialakított egy helyet a megfelelő táblával és piktogrammal jelölni kell. Az óvodai területről való kihajtásnál egy elsőbbségadás kötelező tábla kerül kihelyezésre, illetve a Huba utcában ahol a kétirányú forgalom szintén megengedett mindkét irányban a kaputól 30 m-re egy-egy figyelem gyermekek táblát kell kihelyezni.

Budapest, 2016. április 19.



Paládi-Kovács Ádám
építész vezető tervező
MÉK É1 01-2704

A tervezési helyszín és környezete

