

Tárnok Nagyközség Önkormányzata  
2461 Tárnok, Dózsa Gy. u. 150-152.

## **KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

### **MÓDOSÍTOTT AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS (a módosításokkal egységes szerkezetben)**

**Az „Óvoda kivitelezése.”**

tárgyú

közbeszerzési eljáráshoz

{Kbt. Harmadik Rész, 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás}

(a módosítás az Ajánlattételi felhívás 18.,19. és 23. pontját érinti, ezen pontok módosított szövege **kiemeléssel** és aláhúzással került megjelölésre)

2017. IV. hó

## **1. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**Az „Óvoda kivitelezése.”**

tárgyú közbeszerzés eljárás

## **MÓDOSÍTOTT AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA (a módosításokkal egységes szerkezetben)**

### **1. Ajánlatkérő neve, címe telefon-és telefaxszáma:**

Hivatalos név: Tárnok Nagyközség Önkormányzata

Postai cím: 2461 Tárnok, Dózsa Gy. u. 150-152.

Kapcsolattartási pont:

Címzett: dr. Bánhidi Ferenc ügyvéd, Bánhidi Ügyvédi Iroda, 1075 Budapest, Asbóth utca 17. III. em. 3.

Telefon: 06-30-251-8822

E-mail: dr.banhidi@upcmail.hu

Fax: 06-1-610-2689

Ajánlatkérő általános internetcíme: [www.tarnok.hu](http://www.tarnok.hu)

### **2. Közbeszerzési eljárás fajtája, a tárgyalásos eljárás jogcíme:**

Jelen közbeszerzési eljárás uniós értékhatár alatti eljárás, amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján kerül lebonyolításra a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályainak megfelelő alkalmazásával.

### **3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen, a jelen Ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.

### **4. Közbeszerzés tárgya, mennyisége**

Építési beruházás: önkormányzati fenntartású új, 736,95 bruttó m<sup>2</sup> alapterületű óvoda épületének kivitelezése 3 csoportszobával (90 férőhely) és 1 többfunkciós aula(tornaszoba) helyiséggel, kertépítéssel Tárnok Nagyközség Önkormányzata részére a Közbeszerzési dokumentumokban részletesen meghatározottak szerint. Az építési beruházás kizárólag kivitelezésre irányul.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45214100-1

#### **5. Keretmegállapodásra, dinamikus beszerzési rendszerre, elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Jelen közbeszerzési eljárásban nem kerül sor keretmegállapodás kötésére, továbbá jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő nem alkalmaz dinamikus beszerzési rendszert, illetőleg elektronikus árlejtést.

#### **6. A szerződés meghatározása**

Kivitelezési szerződés keretében óvoda kivitelezése Tárnok Nagyközség Önkormányzata részére.

#### **7. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat**

A jelen közbeszerzési eljárásban nincs lehetőség többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtására.

Jelen közbeszerzési eljárásban nincs lehetőség részajánlat tételére. Jelen közbeszerzés tárgya egy egységet képező óvodaépület kivitelezése. Részajánlattétel biztosítása csak a beruházás olyan mesterséges, műszakilag és gazdaságilag nem ésszerű és indokolható megosztásával lehetséges, ami a kivitelezés zavartalan lefolyását, a munkaterület használatát, továbbá a teljesítési ütemek és határidők tarthatóságát is negatívan befolyásolná.

#### **8. A teljesítés határideje**

A teljesítés határideje 2018. június 15., a Közbeszerzési dokumentumokban (szerződés-tervezet, Műszaki leírás) részletesen meghatározottak szerint.

#### **9. A teljesítés helye**

A teljesítés helye: ajánlatkérő közigazgatási területén a Tárnok, Honfoglalás u. 3-9. szám alatti, 607/4 hrsz-ú telek.

NUTS-kód: HU 01210

#### **10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**

A szerződésben meghatározott módon és tartalommal történt, igazolt teljesítések ellenértékének megfizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdésében meghatározottak szerint 30 napon belül kerül sor, a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottaknak megfelelően.

Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatás megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltaknak megfelelően történik.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (6) bekezdése első fordulatóban foglaltakra.

A kifizetésre megfelelően irányadóak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak.

Ajánlatkérő előleget biztosít a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottaknak megfelelően.

Részszámla benyújtására a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottaknak megfelelően van lehetőség.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel kifizetés csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet részére történhet.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az építési beruházás finanszírozásához támogatást nyújtó pályázat szabályai értelmében 2017. december 31-ét követően a kivitelezés I-III. üteméhez kapcsolódóan kifizetésre nem kerülhet sor.

## 11. Kizáró okok

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatban ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a jelen eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont *ib)* alpontja és a 10. § g) pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozatot

nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok.

## 12. **Alkalmassági követelmények**

### 12.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő köteles benyújtani:

i)

A Kbt. 65. § (1) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 19. § (1) bek. b) pontja alapján saját vagy jogelődjének a hatályos számviteli jogszabályok szerinti - mellékletek nélküli - előző három lezárt üzleti évre vonatkozó mérlegbeszámolóját, egyszerű másolatban, ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét.

Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges.

Ha az ajánlattevő jelen pontban meghatározott irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt magasépítési munkákból származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a 80 millió HUF-ot.

Az igazolás módja:

Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges.

Ha az ajánlattevő jelen pontban meghatározott irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban benyújtandó, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevő gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az ajánlattevő gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére

vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlattételi felhívásban előírt, az árbevételéről szóló saját nyilatkozatát az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, ennek igazolása tekintetében a Kbt. 67. § (3) bekezdése szerint kell eljárni, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bekezdésében, továbbá 65. § (7) bekezdésében foglaltakra.

Az alkalmasság igazolására a Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése is megfelelően irányadó.

### 12.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő köteles benyújtani:

i)

A Kbt. 65. § (1) bekezdés, valamint a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a jelen ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését.

Az ismertetésnek/referencia igazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia:

- a szerződést kötő másik fél neve;
- a szerződést teljesítő gazdasági szereplő neve;
- a teljesítés ideje (év/hónap/nap megadásával) és helye;
- az építési beruházás tárgya {részletesen leírva a teljesített építési beruházást úgy, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen ajánlatkérő számára};
- az ellenszolgáltatás összege (nettó összegben és HUF-ban);
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az igazolás módja:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban benyújtandó, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevő gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az ajánlattevő gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen ajánlattételi felhívásban előírt igazolásokat az alkalmassági követelmények, valamint az eljárást megindító felhívásban előírt

igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani, figyelemmel a Korm. rendelet 23. §-ban foglaltakra. Ennek megfelelően, amennyiben ajánlattevő ismerteti az általa végzett legjelentősebb építési beruházásokat, a szerződést kötő másik fél által adott, az előírt tartalmi elemeket magában foglaló (referencia)igazolással kell az ismertetett építési beruházásokat igazolni.

Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, ennek igazolása tekintetében a Kbt. 67. § (3) bekezdése szerint kell eljárni, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bekezdésében, továbbá 65. § (7) bekezdésében foglaltakra.

Ajánlatkérő a Korm. rendelet 25. § (2) bekezdésére figyelemmel fenti igazolási mód helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek. Ebben az esetben elegendő az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) által megfelelően aláírt nyilatkozat benyújtása az igazolás során.

### **13. Alkalmassági minimumkövetelmények**

#### **13.1. Gazdasági és pénzügyi minimumkövetelmények**

Alkalmatlan ajánlattevő, ha:

i)

ha mérleg szerinti eredménye az előző három lezárt üzleti évek közül bármelyik kettőben negatív volt.

#### **13.2. Műszaki, illetve szakmai minimumkövetelmények**

Alkalmatlan ajánlattevő, ha:

i)

nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben legalább egy darab, minimum nettó 80.000.000 HUF ellenszolgáltatást elérő értékű, magasépítési munka kivitelezésére vonatkozó, szerződésszerűen teljesített referenciával.

### **14. Szerződésben megkövetelt biztosítékok**

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér és jótállási biztosíték az alábbiak szerint, a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottaknak megfelelően.

Ajánlatkérő késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbért köt ki, melynek összege 150.000 Ft/nap. Késedelemnek minősül, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésben meghatározott

teljesítési határidőt, vagy bármilyen, a teljesítés kijavítására kitűzött határidőt neki felróható okból elmulasztja, és a megadott időpontra nem teljesít. Az első kötbér által terhelt nap a megadott teljesítési időpontot követő első munkanap.

A szerződésben vállalt feladatok teljesítése a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek felróható okból történő meghiúsulása esetére Ajánlatkérő meghiúsulási kötbért köt ki. A kötbér összege a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-a. A meghiúsulási kötbér összege a késedelmi kötbér összegén felül értendő. A feladat teljesítésének meghiúsulását jelentheti különösen, ha a késedelem okán Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, illetve, ha a teljesítés a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek felróható okból egyébként ellehetetlenül.

Ajánlatkérő a felmerülő kötbért minden esetben kiszámlázza, és azt a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles nyolc napon belül ajánlatkérő részére egy összegben, teljes egészében megfizetni. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél tudomásul veszi és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele a kötbér megfizetése.

Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő összegű biztosítéket köt ki a jótállás időtartamára (60 hónap).

A biztosíték a nyertes ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A jótállási biztosítéknak a szerződés teljesítésének időpontjától kell rendelkezésre állnia.

#### 15. Az ajánlattétel nyelve

Az ajánlattétel nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

#### 16. Hiánypótlás

A Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint van lehetőség hiánypótlásra.

#### 17. Az ajánlatok bírálati szempontja

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár érték arányt megjelenítő értékelési szempont az alábbiak szerint.

*Ár szempont:*

- 1. részszerpont: nettó ajánlati ár (HUF, előny az alacsonyabb). A részszerpont súlyszáma: 70.

*Minőségi szempontok:*

- 2. részszerpont: többlet jótállás a kötelező teljeskörű 60 hónapos jótállási időn túlmenően, a jótállási biztosíték fenntartásával (hónap, előny a hosszabb). Ajánlatkérő a kötelező 60 hónapos jótállási időn túli további 60 hónapos vagy az ennél még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az



értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (100 pont) ad. A részszerpont súlyszáma: 15.

- 3. részszerpont: a jótállás időtartama alatt üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követően a hiba helyszíni felülvizsgálata és erről írásbeli állásfoglalás készítése ajánlatkérő részére (hány percen belül, előny a kevesebb). Ajánlatkérő a 120 perces vagy az ennél még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (100 pont) ad. A részszerpont súlyszáma: 15.

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont. Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az 1-100 pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

### **Az értékelés módszere valamennyi részszerpont esetében: arányosítás**

A pontszám megadása arányosítással történik, ahol a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, míg a többi ajánlatra adandó pontszámok a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek meghatározásra.

#### **Az ajánlatok értékelése során alkalmazott képletek:**

A) **Fordított arányosítás:** ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb (1. és 3. részszerpont)

$$P_{\text{vizsgált}} = P_{\text{min}} + (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \times A_{\text{legjobb}} : A_{\text{vizsgált}}$$

B) **Egyenes arányosítás:** ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb (2. részszerpont)

$$P_{\text{vizsgált}} = P_{\text{min}} + (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \times A_{\text{vizsgált}} : A_{\text{legjobb}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

A<sub>legkedvezőbb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd az így kialakult súlyozott pontszámok ajánlatonként összeadásra

kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. A legmagasabb összpontszám jelenti a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a közbeszerzés adott része vonatkozásában.

**18. Az ajánlattételi határidő: 2017. április 27., 10 óra 00 perc (CET).**

Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlat benyújtásának címe: Tárnok Nagyközség Önkormányzata, 2461 Tárnok, Dózsa György utca 150-152.

**Személyes benyújtás esetén:** Tárnok Nagyközség Önkormányzata, 2461 Tárnok, Dózsa György utca 150-152., „B” épület, Titkárság, munkanapokon 9.00 – 15.00 óráig, pénteken 9-12.00 óráig. **Az ajánlattételi határidő utolsó napján 9.00-10.00 óráig a „B” épületben az I. emeleti tárgyalóban.**

**19. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helve: 2017. április 27., 10 óra 00 perc (CET).**

Helye: Tárnok Nagyközség Önkormányzata, 2461 Tárnok, Dózsa György utca 150-152., „B” épületben az I. emeleti tárgyalóban.

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében megjelölt személyek lehetnek jelen.

**20. A szerződés EU Alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos**

Nem. Az építési beruházás megvalósításához Ajánlatkérő a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II.4. pont szerinti *Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása* jogcímen központi költségvetési támogatásban részesült.

**21. Az eredményhirdetés tervezett időpontja**

Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, az eljárás eredményéről az arról készített írásbeli összegezés megküldésével értesíti ajánlattevőket.

**22. A szerződéskötés tervezett időpontja**

Az írásbeli összegezés megküldése napját követő 6. napon, amennyiben ez a nap nem munkanap, úgy az ezt követő első munkanapon.

**23. Tárgyalás**

**A tárgyalás időpontja: 2017. május 8., 14 óra 00 perc (CET).** Helyszíne: Tárnok Nagyközség Önkormányzata, 2461 Tárnok, Dózsa György utca 150-152., „B” épületben az I. emeleti tárgyalóban. A tárgyalás időkerete 120 perc. A tárgyalás lezárásaként az ajánlatkérő az ajánlattevőket felhívja egy végleges ajánlat írásban történő beadására. Az ajánlatkérő a végleges ajánlatok beadásának határidejéről a tárgyalás lezárásakor ad tájékoztatást ajánlattevők számára.

A tárgyalás célja, hogy ajánlatkérő a számára az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb megajánlás szerint és legkedvezőbb feltételekkel kösse meg a szerződést.

A tárgyaláson az ajánlattevőt a képviseletre jogosult személy vagy az általa adott, a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattételre jogosító írásbeli meghatalmazással rendelkező személy képviselheti. A tárgyaláson az ajánlattevőt csak olyan személy képviselheti, aki a jelen beszerzés tárgyát képező kötelezettség vállalására jogosult.

Ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tart. A tárgyaláson a szerződéses és műszaki(szakmai) feltételek egyeztetése és véglegesítése történik ajánlattevőkkel. A tárgyaláson kialakított feltételek szerint kerül megkötésre a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési szerződés.

*A tárgyalásos eljárásban az eljárás lefolytatása során nem áll fenn ajánlattevő ajánlati kötöttsége, de a tárgyalás befejezésével ajánlati kötöttség jön létre, mely a tárgyalás lezárását követő 60. napig tart.*

A tárgyalásról ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet minden jelenlévő köteles aláírni.

**24. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy (adott esetben)**

Ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

**25. A 12. és 13. pont szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak (igen/nem)**

Igen.

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: 12. és 13. pont.

**26. Helyszíni bejárás**

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében 2017. április 12-én 14.00 órától helyszíni bejárást tart. Találkozó helye, időpontja: Tárnok, Honfoglalás utca 3-9. (bölcsőde előtt), 14.00 óra.

## 27. Kiegészítő információk

1) Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint teljes körben biztosítja a hiánypótlást. A hiánypótlásként benyújtandó iratokra az ajánlatra előírt formai követelményeket megfelelően kell alkalmazni.

2) Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelmények alapján kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

A Kbt. 68. § (2) bekezdése alapján az ajánlatot írásban és zártan, egy papír alapú példányban, a jelen eljárást megindító felhívásban megadott címre kell benyújtani. Ajánlatkérő előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, egy elektronikus másolati példány benyújtását CD-n vagy DVD-n. Az elektronikus másolati példánynak jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf, vagy azzal egyenértékű kiterjesztésű file-nak kell lennie.

3) A Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint az eljárást megindító felhívásban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók.

4) Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához kell rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A borítólapot és az esetleges hátlapot nem kell, de lehet számozni;

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell elhelyezni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatot zárt csomagolásban, magyar nyelven kell benyújtani. A benyújtott ajánlat példányához borítólapot kell készíteni. A benyújtott ajánlat példányának borítólapján tüntessék fel az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét, továbbá a következő szöveget: „**Óvoda kivitelezése. Ajánlat.**” A papír alapú és az elektronikus másolati példány közötti eltérés esetén a papír alapú példány tartalma az irányadó. Az ajánlatban lévő minden - az ajánlattevő vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlattétel és az esetleges hiánypótlás, indokolás, felvilágosítás teljes anyagát elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is be kell nyújtani, amit az ajánlat, illetve az esetleges hiánypótlás, indokolás, felvilágosítás zárt csomagolásában kérünk elhelyezni. Az elektronikus adathordozón benyújtott dokumentumoknak jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf, vagy azzal egyenértékű kiterjesztésű file-nak kell lenniük.

5) Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolni kell:

a) a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot a képviseletre jogosult által aláírtan. A nyilatkozatot az ajánlat papír alapú példányában eredeti aláírt formában kérjük benyújtani,

c) a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. §-a szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e,

d) a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti dokumentumokat.

e) Az ajánlatnak – az aláírásra jogosult személyek ellenőrzése céljából – tartalmaznia kell az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) alábbi iratait:

- amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban.

- a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya(i)nak vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolatát.

- egyéni vállalkozók egyéni vállalkozói igazolványának sorszámát, továbbá az egyéni vállalkozó aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját.

f) a képviseletre nem jogosult személy által tett nyilatkozat esetén a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó közokirati vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formába foglalt meghatalmazást, valamint a meghatalmazó(k) aláírási címpéldánya(i)nak vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolatát;

- g) a Közbeszerzési dokumentumokban található Adatlapot az Ajánlattevőre/az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre vonatkozó általános információkról;
- h) a Közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott Felolvasólapot és árazatlan költségvetést kitöltve.
- i) ajánlattevőnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ban meghatározottak alapján a Közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításhoz kapcsolódó nyilatkozatát;
- j) ajánlattevőnek az 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (5) bekezdésében foglaltak szerinti fedezet rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatát;
- l) ajánlattevőnek a teljesítési biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozó nyilatkozatát.

6) Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében építési beruházás esetében a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezni. A felelősségbiztosítással kapcsolatos ajánlatkérői előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

7) Az alvállalkozói teljesítés, valamint az alvállalkozó teljesítésébe bevont közreműködő teljesítésének mértékével kapcsolatban felhívjuk ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében foglaltakra.

8) Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költséget. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség ajánlattevőt terheli.

9) A szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül. Az átlátható szervezet definícióját a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja rögzíti.

10) Jelen, eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeletei előírásainak megfelelően kell eljárni.

**A módosított ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. április 21.**