

tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesétbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet által biztosított jogkörömben adtam ki.
illetékeségemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékeségi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki."

A Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Ügyi Osztály, a 2016. május 9. napján kelt, UT/1210/3/2016. számú – szakkérdésben adott – szakvéleményt a következőkkel indokolta:

"A létesítmény, a fenti feltételek teljesítése esetén, közúti érdeket nem sért.
Hatóságom hatáskörét az építésiügyi hatóságai szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 6. számú melléklete, illetve a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Kormányrendelet 4.§ (5) bekezdés 21. pontja, illetékeségét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet állapítja meg.
Az önálló jogorvoslati jogot a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki."

A Pest Megyei Kormányhivatal Elműszertan-c-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, a 2016. május 6. napján kelt, PE/EA/2039-2/2016. számú – szakkérdésben adott – tájékoztató levelet a következőkkel indokolta:

"Tájékoztatásomat az építésiügyi és építésfelügyeleti hatóságai eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésiügyi hatóságai szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése és a 2015. évi VIII. T.v. 24.§ (1) bekezdése szerint eljárva, valamint a 7/2015. (III. 31.) MvM utasítás mellékletének 24.§ - 27.§-ban foglaltak figyelembevételével adtam."

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának 13/2014. (VI.23.) ÖR. sz. rendeletével elfogadott helyi építési szabályzata szerint a tárgyi ingatlan VI-5 jelű övezetbe tartozik, ahol a beépítettség mértéke 60%, a zöldfelület mértéke 20 %, az építménymagasság 6,0 m lehet, a beépítés módja szabadonálló.
A kérelemhez mellékelt tervdokumentációból megállapítottam, hogy a telepítés megfelel, a tervezett beépítettség mértéke 23,09 %, a tervezett zöldfelület mértéke 48,42 %, a tervezett építménymagasság 4,77 m, amely megfelel a helyi építési szabályzatban foglaltaknak.

Fentiek alapján a tervezett építési tevékenység a területre vonatkozó hatályos HÉSZ előírásainak megfelel.
Az engedélyezési eljárás során megtartott hatósági ellenőrzésen megállapítottam, hogy az építési munkálatokat nem kezdték meg, az ingatlan a beadott tervdokumentációnak megfelel.

Tervező jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.
Az építésiügyi és építésfelügyeleti hatóságai eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésiügyi hatóságai szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 17. § előírásai szerint a benyújtott kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal az általános érvényű jogszabályokkal és előírásokkal, valamint a helyi rendelettel nem ellentétes, az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható. Az érintett szakhatóságok hozzájárulásukat kikötésekkel megadták.

Az Etv. 36. § (1) bekezdése alapján építésiügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint akkor adható, ha a kérelem és mellékletei, valamint a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott szakszerűségi követelményeknek.

A benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTEK), az Epej., az Etv., valamint Tárnok Nagyközség Önkormányzatának 13/2014. (VI.23.) ÖR. sz. rendeletével elfogadott helyi építési szabályzata előírásainak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Építésiügyi és Örköségvédelmi Osztály

2030 Erd, Budai út 10.

Telefon: (23) 522-304 Fax: (23) 521-979

E-mail: jarashivatal@erd.pmkh.gov.hu

Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>